

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-181/47
Budva, 09.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MONTE-CO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-181/1, od 07.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "MONTE-CO" D.O.O. BUDVA, izgradnja **apartmanskog objekta**, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini katastarska parcela br. 87/10, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 7-51/12-16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6/2016, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 16/16, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojim ukupna bruto površina apartmanskog dijela objekta (Ulaz I i Ulaz II) iznosi: 8.463,08 m² + površina garažnog dijela i ostava: 1.775,07 m². Spratnost Ulaza I je: G+S1+S+P+VIII, a spratnost Ulaza II je: G1+G+S+P+IX.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"MONTE-CO" D.O.O. BUDVA, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-181/1, od 07.04.2016. godine, da im se odobri izgradnja apartmanskog objekta, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini katastarska parcela br. 87/10, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani zahtjevima, broj 06-02-U-1024/1, od 24.12.2014. godine, broj 06-062-U-376/1, od 05.05.2015. godine i broj 06-062-U-553/1, od 24.06.2015. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, na urbanističkoj parceli br. 106.6, u okviru bloka br. 106D, koju čini katastarska parcela br. 87/10, KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", i da je u tim postupcima pribavljen veći dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da su zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupci za izdavanje građevinske dozvole, obustavljeni zaključcima, broj 06-02-U-1024/244, od 23.01.2015. godine, broj 06-062-U-376/96, od 05.06.2015. godine i broj 06-062-U-553/114, od 23.07.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-181/1, od 07.04.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnim postupcima, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-713/2, od 13.02.2012. godine i izmjena i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-061-63/2, od 26.01.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Bečići" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 01/09),
- Izjava vodećeg projektanta, broj OVP br. 1828-2/2016, od 07.04.2016. godine i Izjava revidenta, broj OVP br. 674/2016, od 30.03.2016. godine,
- Glavni projekat - faza arhitekture i konstrukcije, broj 7-51/12-16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 6/2016, od 25.02.2016. godine, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20440, od 04.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, koji je izradio "Exploring" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20338, od 27.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električne instalacije jake i slabe struje, koji je izradio "BB-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0557444/2, od 17.10.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat termotehničkih instalacija, koji je izradio "Kopring PMC" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20851, od 02.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 16/16, od 10.02.2016. godine, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20425, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1126, od 08.04.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 87/10 KO Bečići, u cjelosti, bez tereta i ograničenja upisan "Monte-Co" d.o.o. Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 6-13029708, od 11.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-129/3, od 27.01.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, i saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj ID 5545, od 30.01.2015. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

