

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-37/80  
Budva, 12.05.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-37/1, od 21.01.2016. godine, na osnovu člana 122, stav 1 i 3 i člana 216 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## ZAKLJUČAK

Obustavlja se postupak pokrenut po zahtjevu "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 355/1 i dio kat.parcela 356 i 355/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

## O b r a z l o Ź e n j e

"BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-37/1, od 21.01.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, izgrađen na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 355/1 i dio kat.parcela 356 i 355/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog zaključka utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1015/240, od 15.01.2015. godine, odobreno "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 8, u okviru bloka br. 34, koju čini katastarska parcela 355/1 i dio katastarskih parcela 356 i 355/2, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 22-11/014, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 118/2014, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji, broj 1512/14-2, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi 960,80 m<sup>2</sup> i garaže 316,10 m<sup>2</sup>, spratnosti: G+P+3.

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEOURB" d.o.o. Podgorica, broj 001, od 20.01.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi 1.276,87 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 0102, od 01.02.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "MOJI MAJSTORI" d.o.o. Podgorica, u Izjavi, broj 44/15, od 25.10.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 0202, od 01.02.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Stevanović Marina, dipl.ing.građ., konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem ovog Sekretarijata Opštine Budva, broj 06-062-U-37/2. od 02.02.2016. godine, "ZETA BETON GROUP" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "ZETA BETON GROUP" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 04/2016, od 03.03.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni stambeni objekat, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 8, blok br. 34, koju čini katastarska parcela br. 355/1 i dio kat.parcela 356 i 355/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", građevinske bruto površine: 1.284,56 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+3;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3568, od 25.03.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva, prema kojem je uknjižen objekat spratnosti IP+P+3+Pn;

- Da je Bošković Alma iz Budve, osnivač firme "Boom Inženjering" d.o.o. Budva, dana 11.05.2016. godine, dala pismeno izjavu na zapisnik u ovom Sekretarijatu da postoji neusklađenost dokumentacije dostavljene za izdavanje upotrebne dozvole i lista nepokretnosti, u kojem je upisan stambeni prostor PD31, površine 129 m<sup>2</sup>, u potkrovlju predmetnog objekta, a isti se ne nalazi u glavnom projektu, kao ni u građevinskoj dozvoli. Dalje je istakla, da je Uprava za nekretnine - Područna jedinica Budva, napravila tehničku grešku prilikom knjiženja kompletnog objekta, jer potkrovlje evidentirano u listu nepokretnosti, ne postoji, te da je pokrenula postupak za ispravku greške, ali zbog sporosti rješavanja, odustaje od podnesenog zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole i predlaže da se postupak po istom obustavi.

Imajući u vidu da je stranka od navedenog zahtjeva odustala, to je valjalo po ovom zahtjevu postupak obustaviti, a saglasno odredbama člana 122, 123, stav 1 i člana 124 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11).

Na osnovu izloženog riješeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Deša Simović**

