

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-235/54/2
Budva, 02.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jović Nikole po ovlaštenju datom od strane Boreta Jovana iz Budve, broj 06-062-U-235/1, od 25.04.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BORETA Steva JOVANU iz Budve**, izgradnja poslovnog objekta (**I faza**), na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1128/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a sve u skladu sa Glavnim projektom, broj 27/2016, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva i Izvještajem o reviziji, broj 2704/16-2, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, ukupne bruto površine: 514,52 m², spratnosti objekta: P (I faza).

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Jović Nikola iz Budve, po ovlaštenju datom od strane Boreta Jovana iz Budve, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-235/1, od 25.04.2016. godine, da se odobri izgradnja prizemlja stambeno-poslovnog objekta (I faza, P - poslovno), na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela br. 1128/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-235/54, od 24.05.2016. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1643/2, od 16.11.2015. godine,
- Idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta za faznu gradnju, broj 0705/16, od 07.05.2016. godine, urađen od strane "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (parcelacija po DUP-u "Podkošljun"), broj 120/2016, od 05.05.2016. godine, urađena od strane "Geomonta" d.o.o. Budva,
- izvod iz DUP-a "Podkošljun",
- Glavni projekat, broj 27/2016, od 28.04. 2016. godine, koji je izradio "Urbanist Projekt" d.o.o. Budva, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23120, od 20.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2704/16-2, od 27.04. 2016. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. iz Podgorice i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21007, od 11.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1468, od 01.06. 2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, br. 954-104-U-2253/16, od 27.05.2016. godine, na osnovu kojeg je dozvoljen upis promjene na nepokretnosti u katastarskom operatu na način što će se kat. parcela 1128, upisana na ime Boreta Jovana, upisati na dosadašnjeg vlasnika kao: kat. parcela 1128/1, površine 1276 m², kat. parcela 1128/2, površine 2281 m² i kat. parcela 1128/3, površine 128 m², sa zadržavanjem postojećeg tereta u "g" listu,
- kopija plana izdata od Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 956-104-1175/16, od 01.06.2016. godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Boreta Jovana, broj 6-13030649, od 25.05.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-7016/2, od 01.12.2015. godine i broj 01-2537/2, od 10.05.2016. godine,
- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1814, od 27.05.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- ocjena (revizija), br. 2016-R/16, od 11.05.2016. godine, o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, izrađena od strane "MMK CONTROL" d.o.o. Bar,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID 9717, od 12.05. 2016. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-2517/2, od 31.05.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,

