

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-375/64  
Budva, 09.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika Grdinić Nataše iz Mojkovca, broj 06-062-U-375/1, od 26.05.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **GRDINIĆ NATAŠI iz Mojkovca i MILENKOVIĆ MILANU iz Beograda**, izgradnja objekta apartmanskog stanovanja (fazna gradnja - faze IV, IVa i IVb), na urbanističkim parcelama 84.10, 84.11 i 84.9, blok br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele br. 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 22/2016, koji je izradio "Domus-Inženjering" d.o.o. Berane i Reviziji glavnog projekta, broj 16-1/16, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 2.130,97 m<sup>2</sup> + garaže i tehničke prostorije: 280,25 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+Su+P+5.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik Grdinić Nataše iz Mojkovca, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-375/1, od 26.05.2016. godine, da joj se odobri izgradnja objekta apartmanskog stanovanja, na urbanističkim parcelama 84.10 i 84.11, blok br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele br. 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".



Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-175/44, od 05.05.2016. godine, kojim se obustavlja postupak pokrenut po zahtjevu Grdinić Nataše iz Mojkovca, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta apartmanskog stanovanja, na urbanističkim parcelama br. 84,10, 84.11 i 84.9, u okviru bloka br. 84A i 84B, koje čine katastarske parcele 559/4, 559/5, 559/3 i 559/1, sve KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići",

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1070/2, od 18.11.2015. godine,

- izvod iz DUP-a "Bečići",

- Elaborat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje objekta apartmanskog stanovanja, koji je izradio "Geotehnika" d.o.o. Bijelo Polje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22490, od 13.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Idejno rješenje UP 84.9, bloka 84A, UP 84.10 i UP 84.11, blok 84B, DUP "Bečići", koje je izradio "Kalos" d.o.o. Budva, označen brojem, URŠ 12/09/15, od septembra 2015. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21091, od 14.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj revizije idejnog rješenja urbanističkih parcela, broj 7-URŠ-9/15, od 17.09.2015. godine, koji je izradio d.o.o. "Tria" - Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20012, od 17.07.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat, broj 22/2016, od 13.04.2016. godine, koji je izradio "Domus-Inženjering" d.o.o. Berane; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754335, od 30.03.2016. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, označen brojem A-02/2016, od 15.02.2016. godine, koji je izradio "Domus-Inženjering" d.o.o. Berane; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 7754335, od 30.03.2016. godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- Glavni projekat instalacije jake struje, označen brojem 01-04/16, od 01.04.2016. godine, koji je izradio "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20482, od 08.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije slabe struje, koji je izradio "TK Link" d.o.o. Podgorica, označen brojem 06-03/16, od 24.03.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20274, od 23.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni mašinski projekat stabilnih instalacija za gašenje požara vodom - sprinkler instalacije (podzemna garaža), označen brojem 100/16, od 20.03.2016. godine, koji je izradio "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20482, od 08.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni mašinski projekat provjetravanja podzemne garaže, označen brojem 101/16, od 20.03.2016. godine, koji je izradio "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20482, od 08.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 16-1/16, od 04.04.2016. godine, koji je izradio "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja imovine, broj 0566340/6 i broj 0566341/7, od 12.04.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

