

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-727/179/3
Budva, 14.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Popova Tetiane iz Ukrajine, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **POPOVA TETIANI iz Ukrajine**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema **Idejnom projektu**, broj IPSV-34-201512, koji je evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2015, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji idejnog projekta, broj 275/15, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: 963,15 m² (nadzemne etaže) + Garaža: 247,61 m² (podzemna etaža), spratnosti objekta: G+P+3+Pk.

2. **Građenje objekta iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.**

3. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. **Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).**

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Popova Tetiane iz Ukrajine, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-727/1, od 24.12.2015. godine, da joj se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 21, u okviru bloka br. 22, koju čine katastarske parcele br. 1016, 1017/3 i 1030/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i uplate doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-727/179, od 25.01.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1291/1, od 16.09.2015. godine,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 1215/015, od 15.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Elaborat parcelacije po DUP-u za kat. parcele 1017/3 i 1030/2 KO Budva, koji je izradio "Geopromet" d.o.o. Podgorica, upisan u spisak prijava u Upravi za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 248/15, od 29.12.2015. godine,
- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-703/170, od 02.12.2015. godine, kojim je, Popova Tetiana iz Ukrajine, odobreno uklanjanje stambenog objekta, koji se nalazi na kat. parceli 1016 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun",
 - izvod iz DUP-a "Podkošljun" ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 26/08),
- Idejni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj IPSV-34-201512, od decembra 2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 102/2015, od 29.12.2015. godine, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, br. 6-21818, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza konstrukcije, od decembra 2015. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20681, od 23.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza jake struje, broj 405, od 21.12.2015. godine, koji je izradio "Lines" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20320, od 25.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza slabe struje, od decembra 2015. godine, koji je izradio "ITS Control" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20537, od 11.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji idejnog projekta, broj 275/15, od 21.12.2015. godine, koji je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20425, od 03.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - list nepokretnosti – prepis, broj 688, od 14.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1016 KO Budva, kao i nosilac prava svojine na porodičnoj stambenoj zgradi, na istoj, bez tereta i ograničenja, upisana Popova Tetiana iz Ukrajine,
 - list nepokretnosti - izvod, broj 3749, od 09.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 1030/2 KO Budva, površine 37 m², upisana Crna Gora, sa pravom raspolaganja Opština Budva,
 - list nepokretnosti - izvod, broj 3297, od 09.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 1017/3 KO Budva, površine 40 m², bez tereta i ograničenja, upisana Opština Budva,

