

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-342/93
Budva, 01.06.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Ljuba iz Budve, broj 06-062-U-342/1, od 20.05.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **MARKOVIĆ LJUBU iz Budve**, upotreba objekta na kojem je vršena rekonstrukcija radi nadogradnja stambenog prostora nad postojećim poslovnim prostorom, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2c-29, u okviru bloka br. 2c, koju čine katastarske parcele 1966 i 1967, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto razvijene građevinske površine nadograđenog dijela (I i II sprat): 193,72 m², spratnosti objekta: P+2.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Ljubo iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-342/1, od 20.05.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za objekta na kojem je vršena rekonstrukcija radi nadogradnja stambenog prostora nad postojećim poslovnim prostorom, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2c-29, u okviru bloka br. 2c, koju čine katastarske parcele 1966 i 1967, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-641/50/2, od 12.10.2012. godine, kojim je Marković Ljubo i Marković Milivoju iz Budve, odobrena upotrebna poslovnog prostora, na kat. parceli 1967 KO Budva, građevinske bruto površine 92,07 m², spratnosti P;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 006-02-U-913/150, od 21.11.2013. godine, odobrea Marković Ljubo i Marković Milivoju iz Budve, rekonstrukcija radi nadogradnje stambenog prostora nad postojećim poslovnim prostorom, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 2c-29, u okviru bloka br. 2c, koju čine katastarske parcele br. 1966 i 1967 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Babin do“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 112/2013, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 399/1, koji je izradio „MMK Control“ d.o.o. iz Bara, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina nadograđenog dijela iznosi: 195,55 m², spratnosti: P+2;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geon In" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-36/16, od 19.05.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto građevinska površina I i II sprata, iznosi: 193,72 m²;

- Da je vodeći projektant "Atrium" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 03/2016, od 15.05.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Novi Italing" d.o.o. Budva, u Izjavi, od 20.01.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Hummel MN" d.o.o. Cetinje, Izjavom, broj 01/05-16, od 16.05.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Mijailović Rajka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-342/2, od 25.06.2016. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Atrium" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 03-TP/2016, od 27.05.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeno-poslovni objekat - I i II sprat, bruto građevinske površine: 193,72 m², spratnosti: P+2;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 676 od 01.06.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Izjava Marković Milivoja, da se upotrebna dozvola izda samo na ime Marković Ljuba, ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 3116-2/2016, od 31.05.2016. godine.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Deša Simović



v.d. SEKRETAR,
Danijela Marotić

