

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-876/2
Budva, 14.06.2016 godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Suntime“ doo Bar iz Bara na osnovu člana 60. i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Lokalne studije lokacije „Smokov vijenac-Drobnići“, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 11 /09 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju djela vodovodnog kraka

1. LOKACIJA

Blok broj: 2

Trasu djela cjevovoda čine djelovi kat. parcela: **2977, 758, 759, 760/2, 908, 909, 905/1 i 905/4 KO REŽEVIĆI I**

2. NAMJENA OBJEKTA

Vodovodni krak u zahvatu LSL „Smokov vijenac-Drobnići“

3. TEHNIČKI USLOVI

Područje predviđeno ovim urbanističkim rješenjem se prostire od 83mNM do 150mNM. Zbog velike visinske razlike, cijelo naselje je podjeljeno na dvije visinske zone. Granica zona je magistrala koja se nalazi na 103-107mNM. Donja visinska zona obuhvata blok 2 ispod magistrale a gornja zona obuhvata blok 1, iznad magistrale. Predviđeno je da se donja zona (zona 2) snabdijeva gravitacijski sa prekidne komore Reževići koja je na koti 134mnm. Gornja zona se snabdijeva preko buster stanice postavljene uz prekidnu komoru. Kapacitet stanice je 2,7l/s. Glavni distribicioni cjevovod gornje i donje zone su prečnika 110mm. Prilikom razrade detaljne dokumentacije treba razmotriti potrebu za postavljanjem reducira pritiska za objekte koje se nalaze ispod 115mnm, u gornjoj zoni.

Svi planirani cjevovodi su postavljeni u saobraćajnicama. Planirana mreža je od politelena visoke gustine (PEHD). Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 90mm. Predviđeno je i izmještanje postojećih cjevovoda koji se pružaju privatnim parcelama u saobraćajnice i to:

- 267m PVC cjevovoda d125mm i
- 170m AC cjevovoda DN250mm.

Budući da je AC cjevovod DN250mm iz PK Reževići usko grlo sistema, preporučuje se zamjena I faze tog cjevovoda uz povećanje prečnika na min. od 400mm. To bi značilo ukupnu zamjenu od oko 320m cjevovoda, od prekidne komore pa do granice LSL, na sjevernoj strani.

Zbog velike predviđene zapremine za bazene, preporučuje se izbor bazenske tehnike koja omogućuje što rijeđu izmjenu vode u bazenskom sistemu. Takođe, bazene je potrebno puniti naizmjenično i to noću. Sva mreža je dimenzionisana tako da može da propusti dovoljne količine vode za punjenje većeg broja bazena istovremeno (tekst. deo LSL član 7.3-I.3 strana 105 i 106)

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je

verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog JP Vodovod i kanalizacija.

4. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora od JP Vodovod i Kanalizacija Budva i Agencije za telekomunikacije Crne Gore. Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

5. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Za objekte, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), neophodna je izrada Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, proriđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

6. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.budva.me. Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primerka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu), saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

7. PRILOZI

Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana
Tehnički uslovi JP Vodovod i Kanalizacija Budva, Agencije za telekomunikacije Crne Gore i
Direkcije za saobraćaj

Savjetnik Sekretara,
arh. Slavica KOVAČ dipl. ing.

