

„L.P.P. CAPITAL“ d.o.o. Budva

„ARTEKS-M“ d.o.o. Budva

„P.W.S. MANAGEMENT“ d.o.o. Budva

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno:	20-06-2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
OG-061	1075/1	-	-

SEKRETARIJAT ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA OPŠTINE BUDVA

BUDVA

n/r načelnice gdje Marotić

PREDMET:

ZAHTJEV DA SE JPMD ZVANIČNO OBRATI SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM OPŠTINE BUDVA ZA IZDAVANJE UT USLOVA ZA KUPALIŠTE NA LOKACIJI „RIJEKA REŽEVIĆA „ NA KAT.PARCELAMA: 1354, 1355/1 i 1356/1 K.O. REŽEVIĆI I U CILJU UREĐENJA OBALE ZA BORAVAK TURISTA

Podnosioci ove inicijative: „P.W.S. Management“d.o.o. Budva, „Arteks-M“ d.o.o. Budva, i „L.P.P. Capital“d.o.o. Budva registrovane su kod Privrednog suda CG od 2006.god. od kada počinje i njihova konkretna aktivnost na poslovima sa nekretninama u C.G. radi privođenja namjeni istih u skladu sa odgovarajućim planskim dokumentima.

U cilju realizacije projekata za boravak turista kupili su nepokretnosti na lokalitetu „Rijeka Reževići“ na kojem su, uz poštovanje zakonske procedure, platili komunalije u vrijednosti od preko milion Eura, pribavili građevinske dozvole ,izgradili kompletnu putnu, elektro i vodovodnu infrastrukturu, sagradili ekskluzivne turističke vile koje svojim estetskim i kvalitativnim osobinama mogu biti reprezent svake države kojoj je turizam prioritetna ekonomska grana. Uz sve navedeno kao firme uredno

plaćaju državi sve dažbine kao i njihovi gosti-vlasnici stanova koji u Crnoj Gori ostavljaju svoj novac. Dakle priznaćete, višestruka i trajna korist.

No, idealnoj priči nedostaje kruna, a to je bezbjedno korišćenje morske obale koja gravitira postojećim objektima, a koja je veoma gruba i nepristupačna, zbog čega turisti ekskluzivnih apartmana u navedenim objektima imaju potrebu da dio morske obale koriste kao kupalište.

U odnosu na sve prednje navedeno, a u skladu sa odredbama „Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro“ i to „Poglavlje 2.10.1. (Uslovi za kupališta), te „broj sektora 47“ („Crvena glavica -Drobni pijesak-Skočiđevojka“), molimo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da od Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva ,a na osnovu ispitivanja planskih mogućnosti za uređenje dijela obale za kupanje , zatraži izdavanje UT uslova za uređenje obale na opisanom lokalitetu.

U nadi da će JPMD, s obzirom da je turistička sezona već uveliko počela, razumjeti potrebe podnosioca ovog zahtjeva, te urgentno pribaviti tražene UT uslove , unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

U Budvi, dana 08.06.2016.godine

za Podnosioca-punomoćnik

Radojka Popović, adv.

Dostavljeno:

1.J.P. za upravljanje morskim dobrom

2.Ministarstvu održivog razvoja i turizma /gđa Čenić/

3. Ministru Ministarstva održivog razvoja i turizma /gosp.Gvozdrenović/

4. Sekretarijatu održivog razvoja i turizma Opštine Budva