



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora
DEČENIA
DNEVNE
NEZAVISNOSTI
BILJANU ČOBIĆA
ODRŽIVOSTI
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-1418/2
Podgorica, 14.06.2016.godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA

Primljeno:	20-06-2016		
Org. jed.	Sto.	P.	Radnost
06-061-1077/1			-

OPŠTINA BUDVA

-Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj -

BUDVA

Aktom, br.105-1418/1 od 07.06.2016.godine, Spnulović Miroslav i Nadica, iz Budve, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju objekta na katastarskoj parceli br. 1378 K.O.Bečići, Opština Budva u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Bečići „ Opština Budva („ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 01/09).

U vezi navedenog, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Naime, članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 7 stav 2 Zakona, taksativno su definisani državni objekti od opšteg interesa, za koje je, saglasno članu 91 stav 2, organ uprave nadležan za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i građevinske dozvole.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u grafički dio Detaljnog urbanističkog plana » Bečići » Opština Budva – Karta br. 5 » Detaljna namjena površina« utvrđeno je da se predmetna lokacija, kat. parcela br. 1378 K.O.Bečići, koja čini urbanističku parcelu 33.5 Blok 33 A, nalazi u zoni za izgradnju objekata – stanovanje srednje gustine (SS). Uvidom u tekstualni dio Plana, – tačka 5.4. »Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata –Stanovanje srednje gustine » utvrđeno je da » stanovanje srednje gustine predstavlja tip stanovanja sa više

stambenih jedinica ili turističkih apartmana (višeporodična i višestambena izgradnja)«.

Polazeći od prethodno izloženog, kao i od planirane namjene za predmetnu lokaciju : »Stanovanje srednje gustine » (SS), to Vam, shodno članu 62 a stav 1 i čl. 91 st.1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi člana 55 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku („ Službeni list Crne Gore „ br. 60/03 i 32/11), dostavljamo predmetni zahtjev sa spisima predmeta na nadležnost.

U prilogu ovog akta, dostavljamo spise predmeta po Specifikaciji:

- Zahtjev Spnulović Miroslav i Nadica, br.105-1418/1 od 07.06.2016.godine;
- Rješenje Uprave za nekretnine,P.J.Budva, br. 954-104-U-1678/16 od 26.05.2016.godine;
- List nepokretnosti 35-prepis, izdat od strane Uprave za nekretnine – P.J.Budva za 1378 K.O.Bečići od 03.02.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.ing.arh.



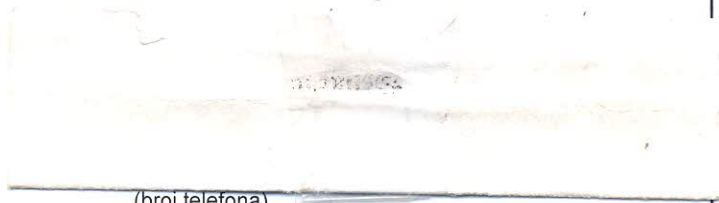
GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

Primljeno:	07.06.2016.		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	1418	1	

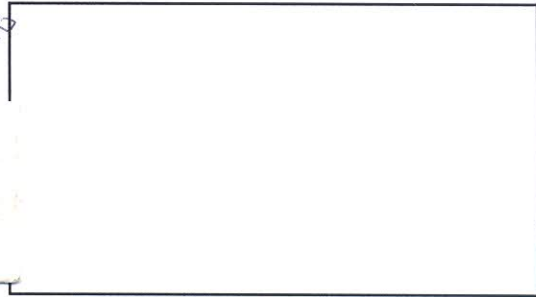
OBRAZAC 1

Spnulović Miroslav i Nedica

(prezime, očevo ime i ime)



(broj telefona)



(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ②. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 1378
(situacija trase*)

Katastarska opština Bečići

Opština Budva

Podgorica 07.06.2016.

(mjesto i datum)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice)