

„VALDAN“ d.o.o. Budva,
Budva, 13.06.2016.godine

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
BUDVA

Primljeno	20-06-2016		
Org. jed.	Broj	Prilozi	Vrijednost
	DG-001076/1		-

SEKRETARIJAT ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA OPŠTINE BUDVA
BUDVA

n/r načelnice gdje Marotić

PREDMET:

ZAHTJEV DA SE JPMD ZVANIČNO OBRATI SEKRETARIJATU ZA URBANIZAM OPŠTINE BUDVA ZA IZDAVANJE UT USLOVA ZA KUPALIŠTE NA LOKACIJI „RIJEKA REŽEVIĆA „ NA KAT.PARCELAMA: 1268/1, 1269, 1270,1271,1272/1 , 1272/2,1273,1292/2, 1346/10 i 1346/11 K.O. REŽEVIĆI I U CILJU UREĐENJA OBALE ZA BORAVAK TURISTA

Poštovani,

Investitor : „VALDAN“ d.o.o. kao vlasnik kat.parcela: 1268/1, 1269, 1270,1271,1272/1 sa objektom 1.na istoj, 1272/2,1273,1292/2, 1346/10 i 1346/11 , sve K.O. Reževići I, registrovan je u CRPS tokom 2006.godine. Svojevremeno je u svrhu formiranja urbanističke parcele velike površine bio prinuđen da po značajnoj cijeni otkupi veliki dio zemljišta, a na osnovu pravosnažne dozvole za gradnju na svojim kat.parcelama sagradio luksuzni turistički objekat koji gravitira gruboj i neuređenoj obali označenoj kao kat.parcela 1347 iste K.O., koja za vlasnika i korisnike navedenih nepokretnosti na ovom lokalitetu predstavlja jedinu moguću komunikaciju sa morem.

Učestvovao je u izgradnji kompletne, putne, elektro i vodovodne infrastrukture u naselju „Rijeka Reževići“. I njegova ekskluzivna turistička vila svojim estetskim i kvalitativnim osobinama može biti reprezent svake države kojoj je turizam prioritetna ekonomska grana.

Uz sve navedeno , firma uredno plaća državi sve dažbine ,a njeni gosti-turisti u Crnoj Gori ostavljaju svoj novac. Dakle priznaćete, višestruka i trajna korist.

Dakle, idealnoj priči nedostaje kruna, a to je bezbjedno korišćenje morske obale koja gravitira objektu i posjedu, a koja je veoma gruba i nepristupačna, zbog čega turisti ove ekskluzivne vile imaju potrebu da dio morske obale koriste kao kupalište.

U odnosu na sve prednje navedeno, a u skladu sa odredbama „Prostornog plana posebne namjene za morsko dobro“ i to „Poglavlje 2.10.1. (Uslovi za kupališta), te „broj sektora 47“ („Crvena glavica -Drobni pijesak-Skočiđevojka“), molimo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom da od Sekretarijata za urbanizam Opštine Budva ,a na osnovu ispitivanja planskih mogućnosti za uređenje dijela obale za kupanje , zatraži izdavanje UT uslova za uređenje obale na opisanom lokalitetu.

U nadi da će JPMD, s obzirom da je turistička sezona već uveliko počela, razumjeti potrebe podnosioca ovog zahtjeva, te urgentno pribaviti tražene UT uslove , unaprijed se zahvaljujemo.

S poštovanjem,

U Budvi, dana 13.06.2016.godine

za Podnosioca-punomoćnik

Radojka Popović, adv.

Dostavljeno:

- 1.J.P. za upravljanje morskim dobrom*
- 2.Ministarstvu održivog razvoja i turizma /gđa Čenić/*
- 3. Ministru Ministarstva održivog razvoja i turizma /gosp.Gvozdenović/*
- 4. Sekretarijatu održivog razvoja i turizma Opštine Budva*