

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-062-U- 429/2

Budva, 07.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Spaić Davora, broj 06-062-U-429/1, od 01.06.2016. godine, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11) i člana 15 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, (»Službeni list CG-opštinski propisi«, broj 21/14), u smislu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), **donosi**

R J E Š E N J E

1.ODOBRAVA SE Spaić Davoru, izgradnja pomoćnog objekta- potpornog zida **uz granicu** dijela urbanističke parcele br.15.1. Blok 15 DUP »Bečići« odnosno unutar djelova katastarskih parcela br. 1108/1 i 1106/2, KO Bečići, a u svemu u skladu sa Glavnim projektom »GENESIS projekt« d.o.o. Podgorica, br. 22/16 od 14.04. 2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 34/2016 od 27.05.2016. godine koji je 15.04.2016. godine revidovan od strane »STAN PROM« d.o.o. Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje pomoćnog objekata započne u roku od jedne godine od dana izdavanja ovog rješenja, a u suprotnom prestaje mu pravo građenja po istom.

3. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja pomoćnog objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu - Komunalnoj policiji Opštine Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Spaić Davor, iz Budve, koga po punomoćju br. OPU-OV-4344/2016 od 27.06.2016. godine, zastupa Miljanić Petar, podnio je ovom organu zahtjev broj 06-062-U-429/1, od 01.06.2016. godine za izgradnju pomoćnog objekta - potpornog zida na dijelu urbanističke parcele br.15.1. Blok 15 DUP »Bečići« odnosno na djelovima kat. parcela br. 1108/1 i 1106/2, KO Bečići.

Imenovani se, ranije, zahtjevom br. 06-062-U-297/1 od 09.05.2016. godine, obraćao ovom organu za izdavanje građevinske dozvole za isti objekat, ali je zbog nemogućnosti kompletiranja dokumentacije, taj postupak obustavljen. Iz razloga racionalnosti postupka, u ovom predmetu korišćiće se i dokumentacija iz predmeta po zahtjevu investitora br. 06-062-U-297/1 od 09.05.2016. godine

U postupku rješavanja po predmetnom zahtjevu, cijenjena je sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane ovog organa, broj 06-061-538/2 od 04.04.2016. godine i mišljenje br. 06-061-sl od 06.07.2016. godine, savjetnice sekretara arh. Slavice Kovač;
- Glavni projekat uređenja terena koji je izradilo »GENESIS projekt« d.o.o. Podgorica, br. 22/16 od 14.04. 2016. godine, evidentiran kod ovog organa pod br. 34/2016 od 27.05.2016. godine;

- 11.07.2016. 13
- Revizija glavnog projekta koju je 15.04.2016. godine izvršilo »STAN PROM« d.o.o. Podgorica;
 - Izveštaj detaljnih geotehničkih istraživanja terena za definisanje geotehničkih uslova izgradnje potpornog zida na dijelu kat. par. 1108 i 1106/2 KO »Bečići« u opštini Budva, №: 25 03 od 25.03.2016. god. »Geotehnika« d.o.o. Bijelo Polje;
 - Saobraćajna saglasnost br. 03-5850/2 od 07.06.2016. godine, Ministarstva saobraćaja i pomorstva, Direkcija za saobraćaj;
 - Tehnički uslovi br. 01-1994/2 od 12.04.2016. godine, »Vodovod i kanalizacija« d.o.o. Budva, u kojima stoji da na lokaciji planiranoj za izgradnju potpornog zida ne postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacije;
 - Dopis Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje, br. 01-16/9593 od 06.05.2016. godine, u kome stoji da planirani potporni zid i trasa regionalnog vodovoda nisu u koliziji;
 - List nepokretnosti br. 1010 KO Bečići za kat. parcelu br. 1108/1 – prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;
 - List nepokretnosti br. 1015 KO Bečići za kat. parcelu br. 1106/1 – prepis, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva;
 - Odluka St. Br. 5/15 od 10.02.2016. godine o davanju saglasnosti »NIVEL INVEST-a« d.o.o. Budva u stečaju radi gradnje na dijelu UP 15.1. Blok 15 DUP »Bečići« Spaić Davoru.

Članom 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je, pored ostalog, da organ lokalne uprave izdaje odobrenje za postavljanje, odnosno građenje pomoćnih objekata kao i da bliže uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata uređuje lokalna samouprava.

Opština Budva je donijela Odluku o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata kojom je propisala uslove za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata.

Članom 2 navedene Odluke propisno je, pored ostalog, da je potporni zid pomoćni objekat tipa 3.

Članom 15 navedene odluke je propisano da se odobrenje za postavljanje odnosno građenje pomoćnih objekata izdaje na osnovu sledeće dokumentacije:

- dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu i kopije plana;
- uslova za postavljanje odnosno građenje pomoćnog objekta;
- tehničke dokumentacije urađene u skladu sa ovom odlukom izrađene u četiri primjerka od kojih su dva u zaštićenoj digitalnoj formi ili za pomoćne objekte koji se postavljaju ateste, garancije i dokumentaciju proizvođača i izvođača;
- građevinske dozvole za objekat čijem korišćenju služi pomoćni objekat, osim za ograde i potporne zidove;
- saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima.

Kako se u predmetnom postupku radi o potpornom zidu višem od 1,0 m, pribavljene su navedene saglasnosti i mišljenja nadležnih organa na tehničku dokumentaciju u smislu člana 15, stav 2, alineja 5 Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, s tim što je ovaj organ je, po službenoj dužnosti, aktom br. 06-062-297/2-2 od 03.05.2016. godine, koji je primila Elektroprivreda Crne Gore, FC Distribucija-Region 4 (Bar), 03.06.2016. godine, zatražio saglasnost na tehničku dokumentaciju, a kako do danas navedeni subjekt nije odgovorio na dostavljeni zahtjev, u smislu člana 15, stav 4, Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata, smatra se da je Elektroprivreda Crne Gore saglasna sa dostavljenom tehničkom dokumentacijom.

