

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-685/84
Budva, 25.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Braić Dragana iz Budve, broj 06-062-U-685/1, od 04.07.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BRAIĆ DRAGANU iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 14, koju čini katastarska parcela br. 622/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 43/2016, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 61/16/2, koju je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine objekta: 431,99 m² (prizemlje - poslovno: 101,6 0m² + 2 sprata i potkrovlje: 330,39 m²) + garaže: 177,47 m², spratnosti objekta: G+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Braić Dragan iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-685/1, od 04.07.2016. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u okviru bloka br. 14, koju čini katastarska parcela br. 622/4 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I"

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-531/2, od 22.04.2016. godine,



U izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-531/2, od 22.04.2016. godine, u tački 2. "namjena objekata" stoji: da se u objektima namijenjenim stanovanju dozvoljava izgradnja prostora druge namjene u prizemlju i dijelu objekta koji ne ugrožava životnu sredinu i ne remete komfor stanovanja susjeda (tekstualni dio DUP-a, poglavlje: "stanovanje", strana 34). Glavni projektant u dijelu tehničkom opisa glavnog projekta, broj 43/2016, naveo je: "Na prizemlju se nalazi veliki prijemni ulazni hol sa stepeništem, recepcija, sanitarije za posjetioce, restoran sa šankom i otvorenom kuhinjom, koji će služiti za potrebe korisnika apartmana, kao i vid čekaonice, takođe za potrebe korisnika apartmana", što mu daje poslovnu namjenu.

- izvod iz DUP-a "Rozino I",
- situacioni plan dijela katastarskih parcela 621 i 624/4 KO Budva sa prijedlogom zajedničkog korišćenja br. 05/16 koj je izradio "Geomišo" d.o.o. Budva,
- Idejno rješenje urbanističke parcele, br. 37/1, od 24.04.2016. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i Revizija istog br. 61/16/1, od 29.06.2016. godine, koju je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić,
- Glavni projekat, broj 43/2016, od 06.07. 2016. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20605, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 61/16/2, od 29.06.2016. godine, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23992, od 17.05.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 870, od 25.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost - izjava Pribilović Vladimira, Pribilović Tatjane i Kažić Milke kao nosioca prava sukorišćenja na kat.parcelama 625/1 i 625/3 obje KO Budva, data Dragić Draganu da prilikom izgradnje objekta na njegovoj kat.parceli 622/4 KO Budva, može budućim dijelom objekta, koji se odnosi na podzemne garaže u površini od cca 37 m² ući u njihovu urbanističku parcelu broj 8, a sve u skladu sa projektom broj 13/1, od 26.02.2016.godine, uz uslov da će nadzemni dio objekta morati biti povučen u urbanističku parcelu br. 19 i da će nakon završetka radova postojeću stazu na urbanističkoj parceli br. 8 vratiti u prvobitno stanje, koja će se koristiti kao i do sada, te da neće graditi iznad postojećeg nivoa zemljišta na urbanističkoj parceli br. 8, ovjerena kod notara OVP broj 485/16, od 29.02.2016.godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Dragana Braića, broj 0557371/1, od 21.07.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranja" AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-2428/2, od 18.05.2016. godine i broj 01-4064/2, od 18.07.2016.godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- mišljenje na projektnu dokumentaciju, broj ID10353, od 15.07. 2016. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/16-3087/3, od 04.07.2016. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije,
- obavještenje akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-326/2, od 21.07.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,

