

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-519/97
Budva, 06.07.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Žinić Dragana iz Budve, punomoćnika Trejbal Miroslava iz Češke Republike, broj 06-062-U-519/1, od 13.06.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **TREJBAL MIROSLAVU iz Češke Republike**, upotreba izgrađenog stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", bruto građevinske površine: **653,63 m²**, spratnosti: S+P+2+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Žinić Dragan iz Budve, punomoćnik Trejbal Miroslava iz Češke Republike, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-519/1, od 13.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, lociran na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-062-U-378/90, od 15.05.2015. godine, odobrena Trejbal Miroslavu iz Češke Republike, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin Do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/2015, koji je izradio "Adria Invest" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, koji je izradio "Monolit Projekt" d.o.o. Budva, broj 14, bruto građevinske površine objekta: Nadzemne etaže: 593,75 m² + Podzemna etaža: 62,73 m², spratnosti: S+P+2+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 143/16, od 28.05.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 653,63 m²;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-519/2, od 23.06.2016. godine, "RE ARCH" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 2d-5, blok br. 2d, koju čini katastarska parcela br. 1986 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", urađen od strane "RE ARCH" d.o.o. Budva, broj 13/2016, od 04.07.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za stambeni objekat, bruto građevinske površine: 653,63 m² (Suteren - nestambeni prostor: 62,33 m² + Prizemlje: 132,45 m² + I sprat: 152,74 m² + II sprat: 152,74 m² + Potkrovlje: 153,37 m²), spratnosti: S+P+2+Pk;

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupno izvedena bruto površina predmetnog objekta (653,63 m²), **manja za 2,85 m²**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-062-U-378/90, od 15.05.2015. godine.;

- Da je vodeći projektant "Adria Invest" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 119/1, od 03.06.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Adria Invest" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 119/2, od 03.06.2016. godine;

- Da je nadzorni organ "Monolit Projekt" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Lazar Sijerković, dipl.ing.arh., dostavio Izjavu, broj 18, od 03.06.2016. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1042, od 06.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dužanka Miskin-Labović

Dužanka Miskin-Labović

SEKRETAR,

Danijela Marotić

Danijela Marotić

