

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-061-947/2  
Budva, 11.07.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **BOŽOVIĆ D. Branka** iz Budve, na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana „PODKOŠLJUN“**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 26/08 izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za

**rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećeg stambenog objekta**

**1.LOKACIJA** (izvedeno stanje)

**Blok broj: 1**

**Urbanistička parcela broj: 6**, površine 191,0 m<sup>2</sup>

**Katastarska parcela:** deo k.p. **1371/3 KO BUDVA** (površina cele k.p. je 231,0 m<sup>2</sup>)

Neophodno je uraditi Elaborat parcelacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojeg djela navedene kat. parcele se sastoji Urbanistička parcela broj 6. Elaborat izrađuje ovlašćena Geodetska organizacija.

*Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.3.3 strana 60)*

## 2.NAMJENA OBJEKTA

**SS2** - Stanovanje srednje gustine sa višeporodičnim stanovanjem sa srednje visokim objektima ili objektima veće visine ili visokim objektima

Objekti u namjeni stanovanje srednje gustine mogu biti: slobodnostojeći objekti na parceli, jednostrano uzidani (dvojni objekti) i dvostrano uzidani objekti (u nizu). (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.9, strana 89)

U prizemljima ili djelu prizemlja mogu biti lokali sa djelatnostima koje ne ugrožavaju okolinu. Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, fontana, sportskih terena, pomoćnih zgrada, privrednih zgrada uz stambene objekte koje ne ugrožavaju životnu sredinu (različite kancelarije, službe, biro, ugostiteljsko-turistički sadržaji), garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 6.3.5, strana 76)

## 3. POSTOJEĆE STANJE

Uvidom u list nepokretnosti može se konstatovati da na k.p. 1371/3 postoji izgrađen objekat spratnosti P+1+Pk u osnovi od 56,0 m<sup>2</sup>. U Tabeli urb. pokazatelja predmetni za objekat je navedeno da ima BRGP od 533,0 m<sup>2</sup>, pod objektom površine 133,0 m<sup>2</sup> i spratnosti Su+P+1+Pk. U rubrici dozvoljene vrste gradnje navedeno je 00 (bez građenja) što znači da investitor može samo da planira postojeći objekat na terenu bez građevinskih intervencija tj. da “legalizuje” izvedeno stanje na terenu.

## 4.URBANISTIČKI PARAMETRI

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE u m <sup>2</sup>	BGRP u m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTIMA u m <sup>2</sup>	INDEKS IZGRADENOSTI	INDEKS ZAUZETOSTI	SPRATNOST
--	-----------------------	--	------------------------	----------------------	-----------

