

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-725/89
Budva, 01.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Lainović Radmile iz Rafailovića, broj 06-062-U-725/1, od 18.07.2016. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **LAINOVIĆ RADMILI iz Rafailovića, uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići", a u skladu sa Elaboratom rušenja - uklanjanja objekta, broj 1-7/2016, od 30.06.2016. godine, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. Podgorica i Revizijom elaborata o rušenju - uklanjanju objekta, broj R.1-07/2016, od 07.07.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "M-Ing-Inženjering" - Podgorica.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Lainović Radmila iz Rafailovića, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-725/1, od 18.07.2016. godine, da joj se izda odobrenje za **uklanjanje postojećeg stambenog objekta**, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 30.7, blok br. 30, koju čini dio katastarske parcele br. 1381 KO Bečići, u zahvatu DUP-a "Bečići".

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1529/2, od 23.10.2015. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju apartmansko-turističkog objekta (postojeći objekat se ruši);

- list nepokretnosti - prepis, broj 51, od 25.07.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat rušenja - uklanjanja objekta, broj 1-7/2016, od 30.06.2016. godine, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. Podgorica, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R9, od 01.08.2016. godine;

- Revizija elaborata o rušenju - uklanjanju objekta, broj R.1-07/2016, od 07.07.2016. godine, koju je izradio d.o.o. "M-Ing-Inženjering" - Podgorica;

- Elaborat zaštite na radu pri rušenju objekta, koji je izradio "Studio Faadu" d.o.o. Podgorica, broj 1-7/1/2016, od 04.07.2016. godine;

- Ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za uklanjanje (rušenje) objekta kao dijelu tehničke dokumentacije, broj 091/01/16, od 20.07.2016. godine, koju je izradio MI "Montinspekt" d.o.o. Podgorica;

- Rješenje Odjeljenja za privredu i inspeksijske poslove, broj 35-UP/I-2347/3, od 05.08.1975. godine, kojim se dozvoljava Lainović Milenku iz Titograda, upotreba porodične stambene zgrade sagrađene u naselju Rafailovići;

- Rješenje Opštinskog komiteta za urbanizam i komunalno-stambene poslove, broj 042-U-2754/84, od 09.09.1980. godine, kojim se odobrava Lainović Milenku iz Titograda, sanacija i dogradnja porodične stambene zgrade, označene u katastru kao čest. zem. 1381 KO Bečići, po sanacionom projektu;

- Rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-1415/101, od 25.08.1988. godine, kojim se dozvoljava Lainović Mirku iz Titogradu, upotreba stambene zgrade u Rafailovićima, bruto površine 196,57 m² (podrum: 13,60 m² + prizemlje: 94,15 m² + sprat: 88,81 m²).

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Duška Miskin-Labović

Miskin-Labović

