

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-698/166/2
Budva, 25.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica, broj 06-062-U-698/1, od 12.11.2015. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA, izgradnja stambenih objekata "A" i "B", na urbanističkim parcelama br. 62, 63 i 64, koje čine katastarske parcele 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/7 i 152/8, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona", a u svemu prema Idejnom projektu, broj 041/15, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 65/2015, koji je izradio "Arhicon" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji idejnog proejkta, broj 31/1-2015, koji je izradio "Montplan" d.o.o. Podgorica, prema kojem ukupna bruto građevinska površina objekata iznosi - **Objekat "A"**: 2.475,40 m² (Garaže: 826,64 m² + Nadzemne etaže: 1.648,86 m²), spratnosti: G2+G1+P+3+Tavan; **Objekat "B"**: 4.773,15 m² (Garaže: 2.254,50 m² + Nadzemne etaže: 2.518,84 m²), spratnosti: G3+G2+G1+P+3+Tavan.

2. **Građenje objekata iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.**

3. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-698/1, od 12.11.2015. godine, da mu se odobri izgradnja stambenih objekata "A" i "B", na urbanističkim parcelama br. 62, 63 i 64, koje čine katastarske parcele 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/7 i 152/8, sve KO Petrovac, u zahvatu DUP-a "Petrovac - šira zona".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja kod JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", ovaj Sekretarijat je donio Zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-698/166, od 11.12.2015. godine. Dostavom dokaza o naprijed regulisanoj obavezi, stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da su imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-300/1, od 21.04.2015. godine, pokrenuli kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnih objekata i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-300/75, od 19.05.2015. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-698/1, od 12.11.2015. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-4543/2, od 13.05.2013. godine,
- izvod iz DUP-a "Petrovac - šira zona",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0822/014, od 22.08.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Plus" d.o.o. Nikšić,
- Idejni projekat - faza arhitekture, vodovoda i kanalizacije, broj 04-1/15, od 09.04.2015. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 65/2015, od 15.07.2015. godine, koji je izradio "Arhicon" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20436, od 03.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Dopuna Idejnog projekta - faza arhitekture, broj 08-1/16, od 17.08.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu, pod brojem 65/15/16, od 23.08.2016. godine, koji je izradio "Arhicon" d.o.o. Podgorica, revidovan od strane H.K. "Montplan" d.o.o. Podgorica, broj 32, od 17.08.2016. godine,
- Idejni projekat - faza konstrukcije, koji je izradio "Struktura" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20491, od 09.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza električnih instalacija jake struje, koji je izradio "Refleks Ing" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20330, od 28.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza električnih instalacija slabe struje, koji je izradio "TK-Link" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20274, od 20.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat - faza termotehničkih instalacija, koji je izradilo preduzeće "Induktor" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20823, od 01.10.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji idejnog proejekta, broj 31/1-2015, od 15.04.2015. godine, koji je izradio "Montplan" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20333, od 26.08.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,



