

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-403/10
Budva, 19.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »TRADEUNIQUE« d.o.o. Budva i Opštine Budva, broj 06-062-U-403/1 od 30.05.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", broj 60/03 i "Sl. list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se upotreba dijela objekta bruto površine 76m² koji čini **trafostanica** 10/0,4kV, 2x1000kVA, izgrađena u prizemlju objekta na dijelu urbanističke parcele br. 13.8, Blok 13, kvart 5, na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, u obuhvatu Detaljnog urbanističkog plana »Budva - Centar«.

O b r a z l o ž e n j e

»TRADEUNIQUE« d.o.o. Budva i Opština Budva podnijeli su zahtjev br. 06-062-U-403/1 od 30.05.2016. godine, za izdavanje dozvole za upotrebu dijela objekta – trafostanice 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA, u prizemlju objekta na kat. parceli 2058/1 KO Budva.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je Rješenjem Ministarstva za ekonomski razvoj Crne Gore, broj 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009. godine, odobrena izgradnja objekta za višeporodično stanovanje sa komercijalno-poslovnim sadržajem po Glavnom projektu koji je izradilo »TRADEUNIQUE« d.o.o. Budva, a koji je revidovalo »DEL PROJEKT« d.o.o. Budva pod br. 11/08 od decembra 2008. godine;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta trafostanice u prizemlju TQ Plaza na kat. parc. 2058/1 KO Budva, koji je izradio »GEOS« d.o.o. Podgorica, br. 77/16 od 06.06.2016. godine, u kojem je navedeno da bruto površina izgrađene trafostanice iznosi 76m² ;
- Da je Izvršni direktor projektanta, »TRADEUNIQUE« d.o.o. Budva, Goran Bojanić, u Izjavi, broj 675 od 28.07.2010. godine, izjavio da je I faza objekta (1x1000kVA) trafostanice 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA izgrađene u skladu sa glavnim projektom br. 4/1/5 i reviziji br. 86/2-11/08 od 27.11.2008. godine;
- Da je Izvršni direktor projektanta, »TRADEUNIQUE« d.o.o. Budva, Milenko Lukić u Izjavi, broj 129, od 18.04.2016. godine, izjavio da je objekat trafostanice 10/0,4 kV, 2 x 1000 kVA izgrađen u skladu sa glavnim projektom br. 4/1/5 i reviziji br. 86/2-11/08 od 27.11.2008. godine;
- Da je Pešterac Dejan, dipl. ing. za izvođača radova »ELKO TIM« doo Podgorica, u Izjavi, broj 80 /10 od 20.07.2010. godine, izjavio da su elektro instalacioni radovi na objektu trafostanice TQ Plaza u Budvi, u skladu sa važećim standardima i tehničkim propisima u skladu sa projektnom dokumentacijom i da radovi nemaju skrivenih mana i nedostataka;

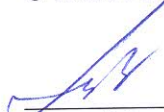
- Da je odgovorni inženjer »ELEKTRO GROUP« doo Podgorica, Pešterac Dejan, dipl.el.ing. u Izjavi, broj 010/16 od 19.04.2016. godine, izjavio da je dogradnja drugog transformatora snage 1000kVA izgrađenog u skladu sa građevinskom dozvolom br. 1102-08-10027/1.08 od 20.01.2009. godine i revidovanim glavnim projektom u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekta;
- Da je Mitrić Radovan, glavni inženjer nadzornog organ »Arhi-project« doo Nikšić«, u Izjavi br. 40/04-16 od 16.04.2016. godine izjavio da je predmetni objekat, dogradnja drugog transformatora, izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 1102-08-10027/1-08 od 20.01.2009. godine;
- Da je na predlog investitora, rješenjem ovog organa, broj 06-062-U-403/8 od 06.07.2016. godine, »Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu « d.o.o. Podgorica, imenovano za vršioca tehničkog pregleda predmetne trafostanice;
- Da je »Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu « d.o.o. Podgorica, dana 08.08.2016. godine dostavilo Izvještaj br. 162 od 08.08.2016.godine o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta u kome je pored ostalog navedeno da » bruto površina predmetne trafostanice kao **posebne funkcionalne cjeline** iznosi 76m²... te da se može konstatovati da je izvedena prema tehničkoj dokumentaciji i u skladu sa važećim propisima i standardima« te predlažu da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**.

Cijeneći navedeno, ovaj organ nalazi da je dostavljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi propisani odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa



SEKRETARKA


Danijela Marotić

DOSTAVLJENO:

- »Trade Unique« d.o.o. Budva
- Opštini Budva
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi