

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-268/86  
Budva, 23.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Miočinović Branka, ovlašćenog zastupnika "Avanta Mont" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-268/1, od 27.04.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **"AVANTA MONT" D.O.O. BUDVA I SINELNIKOV ALEXANDERU iz Moskve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", bruto građevinske površine: Objekat: 551,60 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 3,54 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 401,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+1.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Miočinović Branko, ovlašćeni zastupnik "Avanta Mont" d.o.o. Budva, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-268/1, od 27.04.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-712/142, od 18.09.2009. godine, odobrena PD "Avanta Mont" d.o.o. Budva i Sinelnikov Alexandru iz Moskve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 201/2009, koji je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 01-138/09, koji je izradio d.o.o. "Veduta" Budva, bruto građevinske površine: Objekat: 558,37 m<sup>2</sup> (Suteren: 79,93 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 300,62 m<sup>2</sup> + I sprat: 177,82 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina I sprata: 3,11 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 400,91 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 290,57 m<sup>2</sup> + I sprat: 110,34m<sup>2</sup>)), spratnosti objekta: S+P+1;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geozona" d.o.o. Bar, broj 24/04/16, od 23.04.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: Objekat: 551,60 m<sup>2</sup> + Natkriveni prostor: 3,54 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 401,00 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-268/2, od 20.05.2016. godine, "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na dijelu urbanističke parcele br. T44, koju čine katastarske parcele br. 2398/1, 2398/2 i 2401, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", urađen od strane "Sedam-Ing" d.o.o. Podgorica, broj 77/16, od 19.07.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA, za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 551,60 m<sup>2</sup> (Suteren: 78,86 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 300,58 m<sup>2</sup> + I sprat: 172,16 m<sup>2</sup>) + Natkriveni prostor: 3,54 m<sup>2</sup> + Otkriveni prostor: 401,00 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 290,47 m<sup>2</sup> + I sprat: 110,53 m<sup>2</sup>), spratnosti: S+P+1.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (551,60 m<sup>2</sup>) manja za 6,77 m<sup>2</sup>, da je površina natkrivenog prostora veća za 0,43 m<sup>2</sup> i da je površina otkrivenog prostora veća za 0,09 m<sup>2</sup>, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-U-712/142, od 18.09.2009. godine, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima;

- Da je vodeći projektant "Tim Projekt", dostavio Izjavu, broj 8-4/16, od 27.04.2016. godine;

- Da je izvođač radova "Continental Engineering" d.o.o. Podgorica, dostavio Izjavu, broj 20/16, od 10.04.2016. godine;

- Da je nadzorni organ "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Velimir Nedović, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu, broj 6/16, od 12.04.2016. godine;

- Da su kao dokaz o vlasništvu priloženi listovi nepokretnosti - prepis, broj 282 i broj 249, od 23.08.2016. godine i kopija plana, od 24.08.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Duška Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

