

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-758/100  
Budva, 31.08.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović M. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-758/1, od 28.07.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

Odobrava se **BOŽOVIĆ M. MILOVANU iz Budve, ŠUBARIĆ DRAGANU iz Podgorice i LAZAREVIĆ R. DRAGANU iz Budve**, upotreba stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 3, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **2.256,70 m<sup>2</sup>**, spratnosti: G+P+3+Pk.

## O b r a z l o ž e n j e

Božović M. Milovan iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-758/1, od 28.07.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. 3, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-702/169, od 28.12.2015. godine, odobrena Božović M. Milovanu iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 3, u bloku br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 94/2015, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i Izvještaju revizije glavnog projekta, broj 9-11/15, koji je izradio d.o.o. „Tria“ Budva, bruto građevinske površine: 2.261,39 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1.759,68 m<sup>2</sup> + Podzemna etaža - garaže: 501,71 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G+P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 246, od 13.06.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 2.256,70 m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-758/2, od 01.08.2016. godine, "Lumas" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 3, blok br. 3, koju čini katastarska parcela 1773/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", urađen od strane "Lumas" d.o.o. Nikšić, broj 05/08-16, od avgusta 2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine: 2.256,70 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 1.759,91 m<sup>2</sup> (Prizemlje: 351,79 m<sup>2</sup> + I sprat: 352,03 m<sup>2</sup> + II sprat: 352,03 m<sup>2</sup> + III sprat: 352,03 m<sup>2</sup> + Potkrovlje: 352,03 m<sup>2</sup>) + Podzemna etaža - G: 496,79 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+3+Pk.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je bruto površina predmetnog objekta (2.256,70 m<sup>2</sup>) **manja za 4,69 m<sup>2</sup>**, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-062-U-702/169, od 28.12.2015. godine, te da se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima, a da je procentualna razlika koja iznosi -0,002, odnosno 2‰ ili 0,2%, nastala usljed neznatnih odstupanja prilikom izvođenja i u granicama je tehničke tolerancije;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj I35, od 27.07.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Daming-Mont" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 09/06-2016, od 30.06.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Tekton Group" d.o.o. Podgorica, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Šoškić Milovan, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je, takođe, dostavljeno:

- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-3101/16, od 28.07.2016. godine;

- Notarski zapis Ugovora o ortakluku radi zajedničke izgradnje stambenih objekata, sačinjen kod notara Polović Irene, UZZ br. 549/2015, od 29.06.2015. godine;

- Notarski zapis Aneksa broj 2 Ugovora o zajedničkom ulaganju radi izgradnje stambenih objekata, sačinjen kod notara Polović Irene, UZZ br. 539/2016, od 07.07.2016. godine;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 3831, od 30.08.2016. godine, i kopija plana od 30.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Dužanka Miskin-Labović

*Dužanka Miskin-Labović*



**SEKRETAR,**

Danijela Marotić

*Danijela Marotić*