

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-061-1161/3
Budva, 25.08.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **SAVIĆ Aleksandra** iz Rafailovića, na osnovu člana 60 i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i **Detaljnog urbanističkog plana „BEČIĆI“**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju stambenog objekta

1. LOKACIJA

Blok broj: 148

Urbanistička parcela broj: 148.1 , površine **653,42 m²**

Katastarska parcela: 247 (površina k.p. je 656,0 m²), **KO BEČIĆI**

Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje. (tekstualni dio DUP-a, strana 252).

U tabelarnom pregledu urbanističkih parametara za urbanističku parcelu 148.1 evidentirano je da predmetnu urbanističku parcelu čini samo kat.parcela 247 KO Bečići. U istoj tabeli ubeležena je površina urbanističke parcele od 653,42 m², što ne odgovara površini kat. parcele 247 KO Bečići. Preklapanjem kopije katastarskog plana za k.p 247 i urbanističke parcele 148.1 sa grafičkog priloga DUP-a karta parcelacije, konstatovano je da se granice katastarske parcele poklapaju sa granicama urbanističke parcele. Imajući u vidu stav obrađivača plana iskazan u tekstualnom delu DUPa:

“Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.” i predhodno navedenog konstatovano je da je u tabelarnom pregledu urbanističkih parametara načinjena greška u delu površine urbanističke parcele – umjesto 653,42 m² treba da stoji 656,0 m². Izmena površine urbanističke parcele uslovljava i izmenu BGRP i površinu pod objektom za urb.parcelu 148.1.

Zahtev za izgradnju objekta podneo je suvlasnik na k.p. 247 i na njoj se daju U.T. Uslovi za izgradnju objekta uz uslov rešavanja međusobnih imovinsko-pravnih odnosa.

2. NAMJENA OBJEKTA

SM - stanovanje manje gustine u zoni nove izgradnje sa jednorodničnim stanovanjem

Na urbanističkim parcelama namenjenim stanovanju dozvoljena je izgradnja bazena, sportskih terena, pomoćnih zgrada, uslužnih delatnosti, garaža i parking mesta. (tekstualni dio DUP-a, Poglavlje 5.2 , strana 394)

KVART 10 - BLOK 110A, 110B, 111,112A, 112B, 112C, 113, 114, 115A, 115B, 116, 118A, 118B, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125A, 125B, 125C, 126, 127, 139, 140A, 140B, 141, 143, 145A, 145B, 146A, 146B,146C, 147, **148**

Kvart je pozicioniran iznad magistrale u krajnjoj istočnoj zoni područja.

Planiranu **pretežnu namenu** posmatranog prostora čine : površine za turističko naselje i hotele, površine za stanovanje veće gustine, površine za stanovanje srednje gustine, površine za stanovanje manje gustine, komunalni objekti i površine, naseljsko zelenilo. **Kao dopunska namena prostora** predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), apartmansko stanovanje, stanovanje sa poslovnim i komercijalnim sadržajima,

