

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-753/94/2
Budva, 01.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević B. Nenada iz Budve, broj 06-062-U-753/1, od 25.07.2016. godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se **KOVAČEVIĆ B. NENADU iz Budve, uklanjanje postojećih stambenih objekata**, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 01/16, od 21.01.2016. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 069/1/16, od 20.09.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Kovačević B. Nenad iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-753/1, od 25.07.2016. godine, da mu se izda odobrenje za uklanjanje postojećih stambenih objekata, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je, da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-83/1, od 11.02.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje odobrenja za uklanjanje postojećih stambenih objekata i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje odobrenja za uklanjanje objekata, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-83/8, od 10.03.2016. godine.

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje odobrenja za uklanjanje objekta od 15 dana, investitor nije pribavio saglasnost hipotekarnog povjerioca II reda Kovenichenko Alexandera iz Ruske Federacije, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-753/94, od 09.08.2016. godine. Dostavom naprijed navedene saglasnosti, stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-753/1, od 25.07.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se rješenje izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-061-1792/2, od 10.12.2015. godine, za izradu investiciono-tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta (postojeći objekti se ruše);



- uvjerenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 467-104-201/16, od 10.02.2016. godine, kojim se potvrđuje da je na katastarskom planu iz 1966. godine, na kat. parceli 2029/1 KO Budva, **postojao objekat - kuća**, te da se prema posjedovnom listu br. 522, stanje iz 1977. godine, parcela 2029, u cjelini, sastoji od livade prve klase, površine 126 m², dvorišta površine 500 m² i kuće površine 63 m², a da je kao nosilac prava korišćenja bio upisan Kovačević Branko, u dijelu 1/1,

- Rješenje Skupštine Opštine Budva - Odjeljenje za privredu i budžet, broj 33-2166/2, od 20.04.1971. godine, kojim se odobrava Kovačević Branku iz Budve, da može samo preko ovlašćenog izvođača, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest. zem. 492/2 KO Budva, izgraditi porodičnu stambenu zgradu;

- Kopija plana sa identifikacionim nalazom, iz koje proizilazi da kat. parcelama 2029/1 i 2029/2 KO Budva, po novom katastru, odgovara čest. zem. 492/2 KO Budva, po starom katastru;

- listovi nepokretnosti - prepis, broj 1763, od 22.07.2016. godine i broj 522, od 04.08.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-3362/16, od 27.07.2016. godine;

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Geos" d.o.o. Podgorica, broj 04/16, od 26.01.2016. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 10/16, od 03.03.2016. godine;

- Punomoćje ovjereno kod notara Polović Irene iz Budve, OVP-3627/2016, od 01.09.2016. godine, kojim Kovenichenko Alexander iz Ruske Federacije, daje saglasnost Kovačević Nenadu iz Budve, da može podnositi, primati dokumente, izjavljivati žalbu na ista, prema svim nadležnim državnim i opštinskim organima i službama Crne Gore, u cilju dobijanja građevinske dozvole, **dozvole za rušenje postojećih objekata** i izvođenje radova i preduzimanje neophodnih pravnih i fizičkih radnji na izgradnji novog objekta na kat. parceli 2029/1, čiji je vlasnik Kovačević Nenad;

- Elaborat za uklanjanje objekta, broj 01/16, od 21.01.2016. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, broj E-R3, od 23.02.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20681, od 23.09.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Revizija elaborata za uklanjanje objekta, broj 069/1/16, od 20.09.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20544, od 17.09.2015. godine, izdata od UNIQA osiguranje AD Podgorica;

- Ocjena (revizija) o primjenjenim mjerama i tehničkim normativa zaštite na radu, sadržanih u Elaboratu za uklanjanje objekta, broj 004/01/16, od 22.01.2016. godine, koju je izradio "MI Montinspekt" d.o.o. Podgorica.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

