

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-783/109
Budva, 07.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simić Ilije, punomoćnika Stević Ljubomira iz Bijeljine, broj 06-062-U-783/1, od 22.08.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **STEVIĆ LJUBOMIRU iz Bijeljine**, izgradnja turističkog objekta u okviru turističkog naselja (faza II), na katastarskoj parceli br. 1148/2, KO Kuljače, koja čini dio urbanističke parcele br. 44, u zahvatu LSL "Podbabac-Markićevići", u skladu sa Glavnim projektom, broj 33/2016, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva i Izvještajem o reviziji glavnog projekta, broj 09/16, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže - P+1: 169,65 m² + Podzemna etaža: 191,15 m² (garaže i tehničke prostorije), spratnosti objekta: S(G)+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simić Ilija, punomoćnik Stević Ljubomira iz Bijeljine, podnio je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-783/1, od 22.08.2016. godine, da mu se odobri izgradnja turističkog objekta u okviru turističkog naselja, na dijelu urbanističke parcele br. 44, koju čini katastarska parcela br. 1148/2, KO Kuljače, u zahvatu LSL "Podbabac-Markićevići".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-308/1, od 10.05.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-308/60, od 07.06.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-783/1, od 22.08.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1373/2, od 05.11.2015. godine,
- izvod iz LSL "Podbabac - Markičevići",
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 264/15, od 23.07.2015. godine, evidentiran kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, u spisak prijava pod brojem 10/2015, od 18.08.2015. godine,
- Idejno urbanističko rješenje, broj 28/2016, od 06.05.2016. godine, koje je izradio "Geomont" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji idejnog urbanističkog rješenja, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 33/16, od 26.05.2016. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, a revidovao "Zeta Beton Group" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti za projektanta, broj 6-22135, od 07.12.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje, koji je izradio "Arhi-Project" d.o.o. Nikšić, označen brojem 28-16/16, od aprila 2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21815, od 15.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni mašinski projekat provjetravanja podzemne garaže i solarnog sistema za pripremu STZ, označen brojem 1021/16, od 18.04.2016. godine, koji je izradio "Liming Projekt" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20482, od 06.09.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 09/16, od 16.05.2016. godine, koji je izradio "Re Arch" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23102, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava Simić Ilije, ovjerena kod notara Vuksanović Branke, OVP br. 203/2016, od 02.02.2016. godine,
- list nepokretnosti – prepis, broj 524, od 23.08.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Stević Ljubomira, broj 6-24762, od 21.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6838/2, od 19.11.2015. godine i broj 01-4243/2, od 22.07.2016. godine,

