

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-329/89  
Budva, 05.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA I "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-329/1, od 16.05.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODOBRAVA SE upotreba stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkim parcelama br. 11 i 11a, koje čini katastarska parcela br. 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", bruto građevinske površine: **2.335,03 m<sup>2</sup>** (Nadzemne etaže: **2.058,08 m<sup>2</sup>** + Podzemne etaže: **276,95 m<sup>2</sup>**), spratnosti: G+P+3+Pk+Galerija.

## O b r a z l o ž e n j e

"CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU" D.O.O. PODGORICA I "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-329/1, od 16.05.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele br. 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela br. 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-1000/229/2, od 02.03.2015. godine, Crnogorskom fondu za solidarnu stambenu izgradnju d.o.o. Podgorica, "Božović Plus" d.o.o. Budva, Zenović Vukašinu iz Petrovca i Todorović Tatjani iz Budve, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 116/2014, koji je izradio "KALOS" d.o.o. Budva, i Reviziji glavnog projekta, broj R-2-11/14, koju je izradio "BIRCH" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: Nadzemne etaže: 2.052,53 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže: 276,00 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: G+P+3+Pk+Galerija;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji stambenog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "GEO IN" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-110/15, od 10.12.2015. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: **2.335,03 m<sup>2</sup>**;



- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-329/2, od 27.05.2016. godine, "Vector Group" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 11, koju čine katastarske parcele br. 1666/6 i 1666/8 KO Budva i urbanističkoj parceli br. 11a, koju čini katastarska parcela br. 1666/9 KO Budva, u okviru bloka br. 5, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", urađen od strane "Vector Group" d.o.o. Budva, broj 17/06-16, od juna 2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 2.335,03 m<sup>2</sup> (IP - Garaže i nestambeni prostor: 276,95 m<sup>2</sup> + P: 293,31 m<sup>2</sup> + I sprat: 410,19 m<sup>2</sup> + II sprat: 410,19 m<sup>2</sup> + III sprat: 410,19 m<sup>2</sup> + Pk: 410,19 m<sup>2</sup> + Galerija: 124,01 m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+3+Pk+Galerija.

U naprijed navedenom Izvještaju, konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (2.335,03 m<sup>2</sup>), **veća za 5,55 m<sup>2</sup>** u dijelu nadzemnih etaža i **0,95 m<sup>2</sup>**, u dijelu podzemne etaže, nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje stambenog objekta, broj 06-02-U-1000/229/2, od 02.03.2015. godine, a da je do neznatnog prekoračenja došlo uvećanjem gabarita osnove za cca 1,0 cm po obimu (uzrokovano debljinom lijepka i korekcijom pravca prilikom izrade fasade);

- Da su, a imajući u vidu činjenicu da je ukupna površina predmetnog objekta neznatno veća u odnosu na površinu odobrenu građevinskom dozvolom, imenovani zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opemanje građevinskog zemljišta, sa Opštinom Budva, broj 001-1970/1, od 18.08.2016. godine, za razliku u površini između izvedenog i odobrenog stanja od **5,50 m<sup>2</sup>**, o čemu je Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, izdala potvrdu, broj 11-668/1, od 22.08.2016. godine;

- Da su imenovani, takođe, izmirili obavezu prema JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", shodno obračunu, broj 3475, od 05.08.2016. godine i potvrdi broj 01-16/10721, od 17.08.2016. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije, broj 043-214, od 25.08.2016. godine, o uplati iznosa od 20% u korist Opštine Budva, na iznos od 5,18 €;

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, broj 32-i, od 15.04.2016. godine;

- Da su izvođači radova "Žig-Ing" d.o.o. Budva, "Zid-Ing" d.o.o. Budva i "Kolma Elektro" d.o.o. Budva, dostavili izjave, broj 151/15, od 15.10.2015. godine, broj 11/16, od 13.05.2016. godine i broj 34/16, od 18.04.2016. godine;

- Da su nadzorni organi "Božović Plus" d.o.o. Budva (faza arhitekture i vodovoda i kanalizacije), "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" d.o.o. Podgorica (faza konstrukcije) i "Lumen Lux" d.o.o. Budva, dostavili izjave odgovornih inženjera za vođenje nadzora, Ljiljane Đorđević, dipl.ing.arh., broj 01-04/16, od 15.04.2016. godine, Aćimić Radovana, dipl.ing.građ., broj 04-1060, od 18.04.2016. godine i Mirković Ivana, dipl.el.ing., broj 10/05-01, od 10.05.2016. godine;

- Da je rješenjem Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-110/16, od 29.03.2016. godine, dozvoljena promjena načina korišćenja i upisa u "A" listu, lista nepokretnosti br. 3695 KO Budva, novog stanja, tako da glasi: kat. parcela 1666/9, šuma 4. klase, površine 119 m<sup>2</sup>, kat. parcela 1666/9, dvorište površine 500 m<sup>2</sup>, kat. parcela 1666/9, objekat br. 1 (stambena zgrada), površine 408 m<sup>2</sup>, susvojina d.o.o. "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" Podgorica, u obimu 622/1027 idealna dijela i Todorović Tatjana, u obimu 405/1027 idealnog dijela, a **kat. parcele 1666/6 i 1666/8 se gase;**

