

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-776/103
Budva, 15.09.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klisić Mila iz Budve, broj 06-062-U-776/1, od 16.08.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **KLISIĆ MILU iz Budve**, upotreba potkrovlja nadograđenog na kolektivnom stambenom objektu br. 7 (faza I) iznad stana br. 11, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1637/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", bruto građevinske površine potkrovlja: **92,26 m²**, ukupne spratnosti objekta: P+3+Pk.

O b r a z l o ž e n j e

Klisić Milo iz Budve, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-776/1, od 16.08.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za nadograđeno potkrovlje na kolektivnom stambenom objektu br. 7 (faza I) iznad stana br. 11, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1637/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-857/149, od 24.09.2014. godine, odobreno Klisić Milu iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji u cilju nadogradnje na kolektivnom stambenom objektu br. 7 (faza I), iznad stana br. 11, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 3, koju čini dio katastarske parcele 1637 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 84/2014, koji je izradio "URBANIST PROJECT" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 10/9-6/14, koji je izradio "PILON ING" d.o.o. Budva, prema kojem bruto površina nadograđenog dijela (potkrovlja) iznosi 93,11 m², ukupne spratnosti objekta: P+3+Pk;

- Da je uz zahtjev, za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo sistem" d.o.o. Podgorica, od marta 2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina potkrovlja iznosi 92,26 m²;

- Da je vodeći projektant "Urbanist Project" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 1507/2016, od 15.07.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Likoteh" d.o.o. Tivat, u Izjavi, broj 15/2016, od 15.07.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Pilon Ing" d.o.o. Budva, Izjavom, broj 2/9-7/16, od 15.07.2016. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Klisić Mila, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-776/2, od 17.08.2016. godine, "Urbanist Project" d.o.o. Budva, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Urbanist Project" d.o.o. Budva, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 08/09-01, od 07.09.2016. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1048, od 15.09.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović

