

**Crna Gora**  
**Opština Budva**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE**  
Broj: 06-061- 1322/2  
Budva, 08.09.2016. godine



### DOO GEOMONT Budva

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu gore navedenog, na osnovu važeće planske dokumentacije, izdaje sledeće

### O B A V J E Š T E N J E

Katastarska parcela 1043/2 KO Budva u obuhvatu je Detaljnog urbanističkog plana Podkošljun, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi broj 26/08).

Katastarska parcela 1043/2 KO Budva, formira urbanističku parcelu broj 52 u bloku broj 22.  
U tekstualnom djelu plana, za predmetnu parcelu, predviđeni su sledeći urbanistički parametri:

URBANISTIČKI PARAMETRI	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE m <sup>2</sup>	POVRŠINA POD OBJEKTOM m <sup>2</sup>	BGRP m <sup>2</sup>	INDEKS ZAUZETOSTI	INDEKS IZGRAĐENOSTI	SPRATNOST
Urbanistička parcela br. 52	345	97	195	0,28	0,56	P+1

DUP-om Podkošljun nije predviđena nadgradnja predmetnog stambenog objekta, već je predviđena spratnost P+1.

Opštinsko odjeljenje za urbanizam opštine Budva izdalo je građevinsku dozvolu broj: 06-061-U-83/153 od 18.11.1992.godine, za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli 1043/2 KO Budva.

U listu nepokretnosti broj 2301 za KO Budva, od 21.07.2016.godine, na kat.parceli broj 1043/2 upisan je stambeni objekat spratnosti P+1+Pk.

Na osnovu svega navedenog nismo u mogućnosti izdamo tražene urbanističko tehničke uslove za rekonstrukciju objekta čije izvedeno odnosno uknjiženo stanje ne odgovara DUP-om Podkošljun propisanim urbanističkim parametrima.

Samostalni savjetnik **K. Arlo Tamara Goliš** dipl.ing.

