

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-848/142
Budva, 13.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Kažanegra Vukice iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-848/1, od 11.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE KAŽANEGRA VUKICI iz Svetog Stefana, rekonstrukcija postojećeg stambenog objekta (dogradnja i nadogradnja), kao i prenamjena istog u poslovno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine katastarske parcele br. 730, 745/3, 746/1, 746/7 i 747/4, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 044/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 61/2016, koji je izradio "Inter Forma" d.o.o. Podgorica i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 01-07/16, od 11.07.2016. godine, koji je izradio "Fort Group" d.o.o. Podgorica, prema kojim ukupna bruto razvijena građevinska površina rekonstruisanog, dograđenog i nadograđenog poslovno-turističkog objekta iznosi: Nadzemne etaže: 1.259,24 m² + Podzemna etaža - Suteran: 16,84 m² + Magacini (suteran): 103,50 m², ukupne spratnosti objekta: S+P+4+povučeni sprat.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Kažanegra Vukice iz Svetog Stefana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-848/1, od 11.10.2016. godine, da joj se odobri rekonstrukcija stambenog objekta, kao i prenamjena stambenog u poslovno-turistički objekat dogradnja i nadogradnja poslovno-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 71, koju čine katastarske parcele br. 730, 745/3, 746/1, 746/7 i 747/4, KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovana, zahtjevom broj 06-062-U-721/1, od 18.07.2016. godine, pokrenula kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-721/88, od 18.08.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-848/1, od 11.10.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-18088/2, od 04.08.2015. godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-061-1373/2, od 04.08.2016. godine,

- izvod iz DUP-a "Pržno-Kamenovo" I dio "Pržno-Podličak" ("Službeni list CG - opštinski propisi", broj 11/09),

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, broj 0131/014, od 31.04.2014. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,

- upotrebna dozvola - rješenje, broj 34-UP/I-385-72, od 15.02.1973. godine, za postojeći objekat na kojem se vrši rekonstrukcija i kopija plana sa identifikacionim nalazom vještaka geodetske struke Čepić Miladina,

- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 044/16, od juna 2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 61/2016 od 19.08.2016.godine, koji je izradio "Inter Forma" d.o.o.Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21812, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat uređenja terena - dio arhitekture broj 045/16, od juna 2016.godine, koji je izradio "Inter Forma" d.o.o. Podgorica,

- Glavni projekat - faza konstrukcije broj 30-3/16, od 10.03.2016. godine i Glavni projekat konstrukcije - spoljno uređenje - broj 31-3/16, od 10.03.2016.godine koje je izradio "Tim Projekt" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-20440, od 30.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat - faza jake struje broj P016/011, od 13.06.2016.godine i faza slabe struje, broj P016/012, od 13.06.2016.godine i faza vodovoda i kanalizacije broj P016/013, od 13.06.2016.godine, koje je izradio "Enel-Pro" d.o.o. Bar i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25162, od 31.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 01-07/16, od 11.07.2016. godine, koji je izradio "Fort Group" d.o.o. Podgorica i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21792, od 03.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat o parcelaciji broj 57/15, od 19.02.2015. godine, izrađen od strane "Geomont" d.o.o. Budva,

- listovi nepokretnosti – prepis, broj 113, od 12.10.2016.godine prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na zemljištu, na kat.parceli 730 KO Sveti Stefan, kao i nosilac prava svojine na objektu broj 1, površine 94 m² i na objektu br. 2 površine 107 m², upisana Kažanegra Vukica iz Svetog Stefana, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima u opisu prava upisana je zabilježba postojanja objekta površine 284 m²; broj 1137 prema kojem je kao nosilac prava svojine na kat. parceli 745/3 i 746/7 KO Sveti Stefan, upisana u cjelosti Kažanegra Vukica, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima u opisu prava upisana je zabilježba postojanja objekta površine 284 m²; broj 619 prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 746/1 KO Sveti Stefan, upisana Kažanegra Vukica, a u rubrici podaci o teretima i ograničenjima u opisu prava upisana je zabilježba postojanja objekta površine 284 m²,

