

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-767/99/2
Budva, 14.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Vukosave, Marković Tamare i Marković Nikole iz Budve, broj 06-062-U-767/1, od 09.08.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **MARKOVIĆ VUKOSAVI, MARKOVIĆ TAMARI I MARKOVIĆ NIKOLI iz Budve**, izgradnja primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića - hotel 3, (**faza I**), na dijelu urbanističke parcele br. 20, blok br.7, koju čine katastarske parcele 1225 i 1226, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 56/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 26-08/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine - Faza I - Objekat: 1.206,31 m² (Nadzemne etaže: 969,51 m² + Podzemna etaža - suteran: 236,80 m²), spratnosti objekta: S+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Marković Vukosava, Marković Tamara i Marković Nikola iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-767/1, od 09.08.2016. godine, da im se odobri izgradnja primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja, usluga pripremanja i usluživanja hrane i pića - hotel 3, (**faza I**), na dijelu urbanističke parcele br. 20, blok br.7, koju čine katastarske parcele 1225 i 1226, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-767/99, od 09.09.2016. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



- U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sljedeća dokumentacija:
- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1860/2, od 16.03.2016. godine i dopuna urbanističko-tehničkih uslova, broj 06-061-1860/6, od 18.07.2016. godine,
 - izvod iz DUP-a "Pokošljun",
 - Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje primarnog ugostiteljskog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0628/016, od 28.06.2016. godine,
 - Idejno rješenje urbanističke parcele, označenom brojem UR 18, od avgusta 2016. godine, koje je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
 - Izvještaj revizije Idejnog rješenja urbanističke parcele, broj 31-URŠ/16, od 20.08.2016. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24688, od 17.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat, broj 56/2016, od 11.08.2016. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat konstrukcije, označen brojem 47/16, od 12.07.2016. godine, koji je izradio "Genesis Project" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25151, od 01.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Glavni projekat jake i slabe struje, označen brojem 226-E, od jula 2016. godine, koji je izradio "Kalos Ambijent" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25151, od 30.06.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 26-08/16, od 08.08.2016. godine, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24688, od 17.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
 - Identifikacija starog katastra na novi, od 02.08.2016. godine, iz koje proizilazi da kat. parcela 1226 KO Budva, po novom katastru, većim dijelom odgovara čest. zem. 1179/3 i 1180/5 KO Podostrog, po starom austrougarskom katastru, a kat. parcela 1225 KO Budva, po novom katastru, većim dijelom odgovara čest. zem. 1178/9 KO Podostrog, po starom austrougarskom katastru,
 - saglasnost Marković Vukosave i Marković Tamare, ovjerena kod notara Vukčević Slavke, OVP br. 4651/2016, od 05.08.2016. godine,
 - saglasnost Stanišić Bojane, ovjerena kod notara Vukčević Slavke, OVP br. 4652/2016, od 05.08.2016. godine,
 - saglasnost Pajković Miroljuba, ovjerena kod notara Vukčević Slavke, OVP br. 4540-2/2016, od 01.08.2016. godine,
 - saglasnost Marković (Vlada) Luke, ovjerena kod javnog beležnika Miodraga Đukanovića iz Beograda, broj UOP: 2321-2016, od 28.07.2016. godine,
 - listovi nepokretnosti – prepis, broj 662 i 704, od 13.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
 - polisa za osiguranje od odgovornosti, za suinvestitore Marković Nikolu, Vukosavu i Tamaru, broj 000 30650, od 26.09.2016. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,
 - tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-1536/2, od 04.04.2016. godine i broj 01-5107/2, od 18.08.2016. godine,
 - Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

