

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-760/98/2
Budva, 21.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Komljenović Ljuba iz Budve, broj 06-062-U-760/1, od 29.07.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE KOMLJENOVIĆ LJUBU iz Budve, izgradnja apartmanskog objekta - **I faza**, na urbanističkoj parceli br. 3-1, blok br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1898/15, 1899/1, 1916/1 i dio kat. parcele 1919, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 54/2016, koji je izradio "Kotor Arh" d.o.o. Kotor i Reviziji glavnog projekta, broj 86/16, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor, ukupne bruto građevinske površine I faze: 3.454,31 m² (Nadzemne etaže: 573,55 m² + Podzemne etaže, garaže i tehničke prostorije: 2.880,76 m²), spratnosti: Po2 (G2) +Po1(G)+S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Komljenović Ljubo iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-760/1, od 29.07.2016. godine, da mu se odobri izgradnja apartmanskog objekta - I faza, na urbanističkoj parceli br. 3-1, blok br. 3, koju čine katastarske parcele br. 1898/15, 1916/1 i 1919, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-760/98, od 29.08.2016. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1754/2, od 07.12.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje hotelsko-apartmanskog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0319/014, od 19.03.2014. godine,
- Idejno rješenje apartmanskog objekta - faza I i faza II, označen brojem 22/16, od 08.08.2016. godine, koji je izradio "Kotor Arh" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23106, od 09.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija idejnog rješenja apartmanskog objekta - faza I i faza II, označena brojem 139/16, od 11.08.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24257, od 08.06.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 54/2016, od 01.08.2016. godine, koji je izradio "Kotor Arh" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23106, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Structur Arch Group" d.o.o. Podgorica, označen brojem 09-05/16, od 30.05.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21789, od 03.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, označen brojem 19/16, od 26.05.2016. godine, koji je izradio "Kotor Arh" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23106, od 03.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat elektroinstalacija jake i slabe struje, koji je izradio "E Project" d.o.o. Kotor, označen brojem 76/16, od 25.05.2016. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0562318/7, od 11.09.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Glavni projekat - ventilacije i odimljavanje podzemne garaže, koji je izradio "E Fusion" d.o.o. Nikšić, označen brojem DBM 495/080, od 20.05.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25375, od 15.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - stabilna automatska instalacija za gašenje požara sprinkler, koji je izradio "E Fusion" d.o.o. Nikšić, označen brojem DBM 494/078, od 20.05.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25375, od 15.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat zaštite temeljne jame, koji je izradio "Geo T" d.o.o. Podgorica, od februara 2016. godine; i polisa osiguranja imovine, broj 0563228/8, od 26.11.2015. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Revizija glavnog projekta, broj 86/16, od 30.05.2016. godine, koju je izradio "All-Ing" d.o.o. Kotor; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25353, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u, koji je izradio "Navstar 7" d.o.o. Nikšić, broj 319, od 16.08.2016. godine evidentiran kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 139/2016, od 06.10.2016. godine,
- Notarski zapis Ugovora o kupoprodaji, sačinjen kod notara Vuksanović Branke, UZZ br. 747/2016, od 31.08.2016. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 7 i 3834, od 14.10.2016. godine i kopija plana od 14.10.2016. godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

