

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-770/100/2
Budva, 25.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Simović Mirele iz Budve, punomoćnika Khachaturyants Karine iz Ruske Federacije, broj 06-062-U-770/1, od 11.08.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KHACHATURYANTS KARINI iz Ruske Federacije**, izgradnja stambenih objekata, na urbanističkim parcelama br. 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, koje čine katastarske parcele br. 1687, 1688, 1689, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699 i 1700, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2" - II dio, a u svemu prema Idejnom projektu, broj 62/2016, koji je izradio "Arhinet" d.o.o. Budva i Reviziji idejnog projekta, broj 02/16, koji je izradio "ETG Grupa" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine: 2.019,94 m² (Nadzemne etaže: 1.621,38 m² + Podzemne etaže - garaže: 398,56 m², spratnosti objekata: G+S+P+1.

2. **Građenje objekata iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.**

3. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Simović Mirela iz Budve, punomoćnik Khachaturyants Karine iz Ruske Federacije, podnijela je, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-770/1, od 11.08.2016. godine, da joj se odobri izgradnja stambenih objekata, na urbanističkim parcelama br. 5, 6, 7, 8, 9, 10 i 11, koje čine katastarske parcele br. 1687, 1688, 1689, 1696, 1697/1, 1697/2, 1698, 1699 i 1700, sve KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Vrba 2" - II dio.



Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-770/100, od 09.09.2016. godine. Dostavom naprijed navedenog dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sljedeća dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-799/2, od 14.06.2016. godine,
- izvod iz LSL "Vrba 2" - II dio,
- Idejno rješenje arhitekture i spoljnog uređenja, označeno brojem IRKK 37-201606, od juna 2016. godine, koje je izradio d.o.o. "Arhinet" Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21818, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija idejnog rješenja, broj 01/2016, od 15.07.2016. godine, koju je izradio "ETG Grupa" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24659, od 12.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, broj 0731/016, od 31.07.2016. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, broj 0716/016, od 16.07.2016. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Idejni projekat arhitekture, spoljnog uređenja, vodovoda i kanalizacije, broj 62/2016, od 23.08.2016. godine, koje je izradio d.o.o. "Arhinet" Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21818, od 05.11.2015. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat konstrukcije, označen brojem IPKK-37201607, od jula 2016. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25500, od 22.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat termotehničkih instalacija, označen brojem IP-02/16, od 30.07.2016. godine, koji je izradio "Novaterm" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja imovine, broj 0563093/8, od 20.01.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Idejni projekat električne instalacije jake struje, označen brojem 455, od 29.07.2016. godine, koji je izradio "Lines" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25099, od 22.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat električne instalacije slabe struje, označen brojem 132, od 15.07.2016. godine, koji je izradio "Integracija tehničkih sistema - Control" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25445, od 16.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Idejni projekat zaštite od požara, označen brojem P-124, od 28.07.2016. godine, koji je izradio "Cepting" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22495, od 13.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija idejnog projekta, broj 02/2016, od 09.08.2016. godine, koji je izradio "ETG Grupa" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24659, od 12.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Parcelacija po DUP-u, koju je izradio "Geopromet" d.o.o. Podgorica, broj 127/16, od 22.07.2016. godine, evidentirana kod Uprave za nekretnine - PJ Budva, pod brojem 6/16, od 14.09.2016. godine,
- Rješenje Uprave za nekretnine - PJ Budva, broj 954-104-U-4277/16, od 05.10.2016. godine,
- listovi nepokretnosti – prepis, broj 347 i 488, od 21.10.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

