

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-73/108
Budva, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Drljević Alekse iz Herceg Novog, punomoćnika "KOEM" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-73/1, od 10.02.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se "KOEM" D.O.O. BUDVA, upotreba stambeno-turističkog objekta, izgrađenog na urbanističkoj parceli br. 5, koju čine katastarske parcele 1346/9 i 1346/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići", bruto razvijene građevinske površine: 724,39 m² (stambeni prostor: 614,25 m² + pomoćne prostorije i garaža: 110,14 m²), spratnosti objekta za stambeni prostor: S3+S2+S1+P i za pomoćne prostorije i garažu: S+P.

O b r a z l o ž e n j e

Drljević Aleksa iz Herceg Novog, punomoćnik "KOEM" D.O.O. BUDVA, obratio se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-73/1, od 10.02.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeno-turistički objekat, na urbanističkoj parceli br. 5, koju čine katastarske parcele 1346/9 i 1346/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine "Rijeka Reževići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-732/135, od 19.09.2012. godine, odobrena „KOEM“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambeno-turističkog objekta, na urbanističkoj parceli br. 5, koju čine katastarske parcele 1346/9 i 1346/2 KO Reževići I, u zahvatu LSL Stambeno-turističke zone niske gustine „Rijeka Reževići“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 100/2012, koji su izradili „Kalos Ambijent“ d.o.o. iz Budve i „Consis“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 12/2012, koji je izradio „Atrium“ d.o.o. iz Budve i broj 8-7/12, koji je izradio „Tim Projekt“ d.o.o. iz Budve, prema kojim bruto razvijena građevinska površina objekta iznosi: Stambeni prostor: 602,95 m² + Pomoćne prostorije i garaža: 130,19 m²; Spratnosti objekta za stambeni prostor: S3+S2+S1+P i za pomoćne prostorije i garažu: Podrum + Garaža;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva, broj 11/16, od 25.01.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina kompletnog objekta iznosi: Stambeni prostor: 614,25 m² (S3+S2+S1+P) + Pomoćni prostor i garaže: 110,14 m² (S+P);

- Da je vodeći projektant "Kalos" d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 30, od januara 2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Bokatim" d.o.o. Herceg Novi, u Izjavi, broj 12-11/15, od 23.11.2015. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je nadzorni organ "Pestorić Inženjering" d.o.o. Herceg Novi, Izjavom, broj 04-11/2015, od 25.11.2015. godine, odnosno izjavom odgovornog inženjera za vođenje nadzora, Ćurić Slavka, dipl.ing.građ., konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-73/2, od 15.02.2016. godine, "Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je "Kov-Atelje" d.o.o. Nikšić, dostavio Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na predmetnom objektu, broj 913-3/16, od 13.09.2016. godine, kao i akt (pojašnjenje), broj 913-3/16-1, od 23.10.2016. godine, sa prijedlogom da se za isti **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 742, od 07.10.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Desa Simović

