

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-790/4
Budva, 24.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Krapović Slobodana iz Budve, broj 06-062-U-790/1 od 31.08.2016. godine, na osnovu člana 118, 120 i 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Izdaje se upotrebna dozvola za izvedene radove dogradnje ukupno 113.08m² bruto građevinske površine objekta i 11.66m² otkrivene površine, na kat. parceli br. 2994 KO Maine.

O b r a z l o ž e n j e

Slobodan Krapović, iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062- U-790/1 od 31.08.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat izgrađen na katastarskoj parceli 2994 KO Maine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, uvidom i razmatranjem dostavljene i pribavljene dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, Opštine Budva, broj 06-U-735/164 od 17.09.2010. godine, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje postojećeg objekta, u svemu prema Glavnom projektu br. 230/2010, koji je izradilo »ATRIUM« d.o.o. Budva, tako da bruto građevinska površina dograđenog dijela iznosi 113,08m²+11.66 m² otkrivene površine. Građevinska dozvola je izdata na osnovu Urbanističko tehničkih uslova navedenog sekretarijata br. 06-3738/2 od 23.06.2010. godine, s pozivom na Generalni urbanistički plan Priobalnog pojasa Opštine Budva (Sektor: Budva-Bečići). U postupku izdavanja navedene građevinske dozvole plaćena je naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za 113,08m² objekta + 11.66 m² otkrivene površine kao i doprinos za izgradnju regionalnog vodovoda;
- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja objekta na kat. parc. 2994 KO Maine, koji je izradio "GEOS" d.o.o. Podgorica, br. 68/16 od 26.05.2016. godine;
- Da je izvođač radova »NOVI ITALING« d.o.o. Budva, u Izjavi, broj 040/2016 od 20.02.2016. godine, izjavio da je predmetni objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i građevinskom dozvolom broj 06-U-735/164 od 17.09.2010. godine, kao i u skladu sa propisima i standardima koji važe za ovu vrstu objekata. Kako se u konkretnom slučaju radi o nadogradnji porodične stambene zgrade do 500m², u skladu



sa članom 129 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, nijesu potrebne izjave nadzornog inženjera i vodećeg projektanta kako je, članom 120 navedenog Zakona, propisano za ostale objekte;

- Da je na predlog investitora, rješenjem ovog organa, broj 06-062-U-790/2 od 05.10.2016. godine, »ATRIUM« d.o.o. Budva, imenovano za vršioca tehničkog pregleda predmetnog objekta;
- Da je »ATRIUM« d.o.o. Budva, dana 12.10.2016. godine, dostavio Izvještaj br. 06-TP/2016 od 12.10.2016. godine o tehničkom pregledu izgrađenog stambenog objekta spratnosti S+P+Pk na kat parceli 2994 KO Maine koji sadrži Zaključak Komisije za tehnički pregled da se može izdati upotrebna dozvola za radove koji su bili predmet tehničkog pregleda.

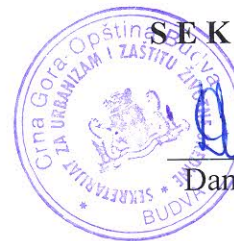
Cijeneći navedeno ovaj organ nalazi da je dostavljena dokumentacija potpuna i uredna te da su se stekli uslovi propisani odredbama člana 118 - 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14), zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 eura uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

OBRADILA


Vesna Mandrapa



SEKRETARKA


Danijela Marotić

DOSTAVLJENO:

- Krapović Slobodanu;
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi