

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-512/111
Budva, 28.10.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "MCG MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, broj 06-062-U-512/1, od 10.06.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", br. 60/03 i "Službeni list CG", br. 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

I Odobrava se **"MCG MOTENEGRO" D.O.O. BUDVA**, upotreba poslovne zgrade - komercijalno poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5.18j, u okviru bloka 5B, koju čini katastarska parcela br. 2356, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: **10.119,16 m²** (Nadzemne etaže: 6.095,27 m² + Podzemne etaže: 4.023,80 m²), spratnosti: 3Su+P+Mz+8.

II Odobrava se **"MCG MOTENEGRO" D.O.O. BUDVA**, upotreba trafostanice 10/04 KV, 1 x 1000 KVA, koja se nalazi u prizemlju poslovne zgrade - komercijalno poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5.18j, u okviru bloka 5B, koju čini katastarska parcela br. 2356, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar - Izmjene i dopune", bruto građevinske površine: 22,05 m², sa priključnim kablovima, dužine 51,78 m.

O b r a z l o ž e n j e

"MCG MONTENEGRO" D.O.O. BUDVA, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-512/1, od 10.06.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađenu poslovnu zgradu - komercijalno poslovni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 5.18j, u okviru bloka 5B, koju čini katastarska parcela br. 2356, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar - Izmjene i dopune".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-864/54, od 01.07.2013. godine, odobrena „MCG MONTENEGRO“ D.O.O. BUDVA, izgradnja poslovne zgrade - komercijalno poslovni objekat, na urbanističkoj parceli br. 5.18j, u okviru bloka 5B, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 2356, 2357/3 i 3099/12 KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Budva Centar - izmjene i dopune“, i to: Objekat spratnosti: 3Su+P+Mz+8 (tri suterena + prizemlje + mezanin + osam spratova); Bruto građevinska površina podzemnih etaža: 4.024,35 m²; Bruto građevinska površina nadzemnih etaža: 6.098,50 m²; Ukupna bruto građevinska površina objekta: 10.122,85 m²;

- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole priložen Glavni arhitektonski projekat, koji je izradio "Projemetal" AD Beograd, od marta 2013. godine, a koji je revidovao JU Institut za razvoj i istraživanje u oblasti zaštite na radu - Podgorica, broj 03-1236/1, od septembra 2013. godine, evidentiran kod ovog organa, dana 24.08.2016. godine, pod brojem 63/2016;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji poslovne zgrade - komercijalno poslovnog objekta, priložen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio "Geo-Sistem" d.o.o. Podgorica, broj 953-23/16, od 10.10.2016. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina predmetnog objekta iznosi: 10.119,16 m² (Podzemne etaže: 4.023,89 m² + Nadzemne etaže: 6.095,27 m²);

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-512/2, od 20.07.2016. godine, "Sedam Ing" d.o.o. Podgorica, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji poslovne zgrade - komercijalno poslovnog objekta, lociranog na urbanističkoj parceli br. 5.18j, u okviru bloka 5B, koju čini katastarska parcela br. 2356, KO Budva, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Budva Centar - Izmjene i dopune", urađen od strane "Sedam Ing" d.o.o. Podgorica, broj 127/16, od 17.10.2016. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 10.119,16 m² (Podzemne etaže: 4.023,89 m² - Suteran: 1P3 - Garaže nivo -5, -6: 1.341,23 m² + Suteran: 1P2 - Garaže nivo -3, -4: 1.341,27 m² + Suteran: 1P1 - Garaže nivo -1, -2: 1.341,39 m²) + Nadzemne etaže: 6.095,27 m² (Prizemlje - poslovni prostor: 688,63 + Prizemlje - trafostanica: 22,05 m² + Mezanin - poslovni prostor: 702,95 m² + I sprat (P1) - poslovni apartmani: 627,07 m² + II sprat (P2) - poslovni apartmani: 589,35 m² + III sprat (P3) - poslovni apartmani: 599,23 m² + IV sprat (P4) - poslovni apartmani: 604,27 m² + V sprat (P5) - poslovni apartmani: 591,01 m² + VI sprat (P6) - poslovni apartmani: 597,02 m² + VII sprat (P7) - poslovni apartmani: 598,83 m² + VIII sprat (P8) - poslovni apartmani: 474,86 m²); spratnosti: 3Su+P+Mz+8.

U naprijed navedenom Izvještaju konstatovano je, takođe, da je ukupna bruto površina predmetnog objekta (10.119,16 m²), **manja za 3,69 m²**, nego što je definisano rješenjem o odobravanju izgradnje poslovne zgrade - komercijalno poslovnog objekta, broj 06-02-U-864/54, od 01.07.2013. godine, te se može smatrati da je objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima;

- Da je vodeći projektant "Projemetal" d.o.o. Beograd, u Izjavi, broj 693, od 12.04.2016. godine, konstatovao da je revidovani glavni projektat, broj 03-1236/1, od septembra 2013. godine, urađen u svemu prema Idejnom projektu;

- Da je izvođač radova "Montera Construction" d.o.o. Budva, odnosno glavni i odgovorni inženjer Đuričić Dragutin, dipl.ing.građ., u Izjavi broj 134-1/16, od 22.06.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova "Novkol Monte" d.o.o. Budva, odnosno glavni i odgovorni inženjer Dragnić Ivanka, u Izjavi broj 024, od 10.06.2016. godine, konstatovala da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova za mašinske instalacije "Prof Air MNE" d.o.o. Budva, odnosno glavni i odgovorni inženjer Nikolić Marko, dipl.maš.ing., u Izjavi broj 31-03-03/16, od 31.03.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Da je izvođač radova za instalacije jake struje "Prof Air MNE" d.o.o. Budva, odnosno glavni i odgovorni inženjer Nenezić Miloš, dipl.el.ing., u Izjavi broj 31-03-02/16, od 31.03.2016. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

