

Crna Gora

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

Broj: 06-061-1762/2

Budva, 26.10.2016. godine



Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine opštine Budva, rješavajući po zahtjevu **SEKRETARIJATA ZA INVESTICIJE I PLANIRANJE PROSTORA** Opštine Budve a na osnovu člana 60 i 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana **Bečići**, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu investiciono tehničke dokumentacije za
izgradnju TS 10/0,4 kV sa pripadajućim kablovskim vodom
na delu urbanističke parcele

1. LOKACIJA

TS

Blok broj: 84A,

Urbanistička parcela broj: 84.9, koju čine kat.parcele:

559/1, 559/6, 559/9, 559/15, 559/17, 559/21, 559/22, 559/23 KO Bečići

Nakon pribavljanja geodetske podloge za izradu DUP-a Bečići došlo je do promjene katastarskog stanja, tadašnja kat.parcela 559/1 KO Bečići pretrpela je niz promjena – sproveden je niz parcelacija osnovne kat.parcele 559/1. Uvidom u internet prezentaciju Geoportal Uprave za nekretnine identifikovane su katastarske parcele koje danas čine urbanističku parcelu 84.9.

U skici za urbanističke parcele 84.9, 84.10 i 84.10 prikazan je predlog lokacije za TS i to na djelu kat.parcele 559/23 KO Bečići uz DUP-om planiranu kolsku saobraćajnicu, odnosno na djelu urbanističke parcele 84.9 u bloku 84A. Zahtjev za izdavanje UTU i građevinske dozvole za izgradnju TS u funkciji objekata na urbanističkim parcelama 84,9, 84,10 i 84.11, u skladu sa priloženom skicom, upućen Sekretarijatu za investicije i razvoj broj 05-051-1126/1 od 19.09.2016.godine, potpisali su vlasnici zemljišta čije katastarske parcele ulaze u sastav predmetne tri urbanističke parcele u prisustvu Notara Dalibora Kneževića (broj OVP 3451/16 od 19.09.2016.godine). Zahtjev su potpisali: Dragan Mrvaljević (korisnik kat.parcele 559/9, 559/15, 559/17 i 559/23 KO Bečići i sukorisnik kat.parcele 559/22 KO Bečići sa obimom prava 1/2), Bečić Božo (korisnik kat.parcele 559/21, 559/24, 559/25, 559/28 i 559/29 KO Bečići), Kuchalik Martin, Milenković Milan i Grđinić Nataša sukorisnici kat.parcele 559/3 KO Bečići sa obimom prava 1/8, 3/8 i 3/8 (nema potpisa Moisev Aleksandar sukorisnik kat.parcele 559/3 sa obimom prava 3/8, što ukupno iznosi 1 cjelo i 2/8 ?????) i Papazyan Ashot sukorisnik kat.parcele 559/22 KO Bečići sa obimom prava 1/2.

U sastav predmetne urbanističke parcele 84.9 ulaze katastarske parcele: 559/1 i 559/27 KO Bečići na koje je kao korisnik upisana Opština Budva i katastarska parcela 559/6 KO Bečići u korišćenju Čović Radoice. Opština Budva i Čović Radojica nisu potpisnici zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju TS.

Potrebno je regulisati imovinsko-pravne odnose sa Opštinom Budva, Čović Radojicom i Moisev Aleksandarom.

Na grafičkom prilogu DUP-a Bečić karta: Elektroenergetska infrastruktura na urbanističkoj parceli 84.9 nije ucrtana TS.

U tekstualnom djelu DUP-a , Poglavlje 4.5.4 Elektroenergetska mreža i postrojenja, na strani 390, predviđena je mogućnost da se u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli predvidi izgradnja nove TS 10(20)0,4kV.

Trasa podzemnog kabla definišaće se Elaboratom parcelacije pojasa eksproprijacije planiranog elektro voda.

2.TEHNIČKI USLOVI ZA TS

Opremu novopredviđenih trafostanica 10/0,4 kV i tip i presjek korišćenih 10 kV kablova definišaće stručna služba Elektrodistribucije - Budva, shodno svojim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Novoplanirane trafostanice TS 10/0,4 kV moraju biti smještene u namjenski projektovanom prostoru, u ravni terena. Ne dozvoljava se njihovo smještanje u podrumima, suteranima i sl. bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije. Raspored opreme i položaj energetskog transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omoguće efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Svim trafostanicama projektima, uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m. Planirane MBTS 10/0,4 kV, izvesti kao slobodnostojeće objekte, u montažno-betonskom kućištu. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa preporukama donesenim od strane Sektora za distribuciju - Podgorica "Elektroprivrede Crne Gore", a.d. Nikšić. Snagu transformatorskih jedinica prilagoditi stvarnim potrebama, koje se moraju utvrditi elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji za svaki slučaj pojedinačno i koji podliježu ocjeni stručne službe Elektrodistribucije.

3.TEHNIČKI USLOVI ZA PODZEMNI KABAL

Kompletiranje planirane 10 kV mreže izvesti kablovima čiji će tip i presjek odrediti stručna služba Elektrodistribucije prema važećim preporukama u vrijeme realizacije plana.

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m. Za slučaj paralelnog vođenja 35 kV i 10 kV kabla u istom rovu potrebno ih je razdvojiti opekrom ili sličnim izolacionim materijalom. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja,

