

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-835/167  
Budva, 10.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Jelene iz Budve, punomoćnika Krivokapić Zorana iz Beograda, broj 06-062-U-835/1, od 04.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **KRIVOKAPIĆ ZORANU iz Beograda**, izgradnja turističkog objekta - vile, na dijelu urbanističke parcele br. 10, koji čini katastarska parcela br. 1456/73, u zahvatu UP-a "Crvena glavica", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 2149, evidentiranog od strane ovog Sekretarijata pod brojem 91/2016, koji je izradio "Čelebić" d.o.o. Podgorica i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2106/16-9, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica, bruto građevinske površine objekta: Suteran: 77,78 m<sup>2</sup> + Tehničke prostorije: 131,18 m<sup>2</sup> + Prizemlje: 16,20 m<sup>2</sup> + I sprat: 122,50 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: S+P+1.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Marković Jelena iz Budve, punomoćnik Krivokapić Zorana iz Beograda, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-835/1, od 04.10.2016. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju turističkog objekta - vile, na dijelu urbanističke parcele br. 10, koji čini katastarska parcela br. 1456/73, u zahvatu UP-a "Crvena glavica".

Pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je da je imenovani, zahtjevom broj 06-062-U-567/1, od 22.06.2016. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a da je zbog nepotpune dokumentacije, a po zahtjevu investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, obustavljen zaključkom broj 06-062-U-567/75, od 22.07.2016. godine.

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, razmotrio je podneseni zahtjev, broj 06-062-U-835/1, od 04.10.2016. godine, sa priloženom dokumentacijom, pa nalazi da se dokumentacija, saglasnosti i dokazi pribavljeni u prethodnom postupku, mogu smatrati kao dokazi i u ovom postupku, te se građevinska dozvola izdaje na osnovu iste i naknadno pribavljene dokumentacije, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-936/3, od 22.07.2015. godine,
- izvod iz UP-a "Crvena glavica",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje turističkog objekta - vile, na urbanističkoj parceli 10, koju čini kat. parcela 1456/73 i dijelovi kat. parcela 1456/27, 1456/74 i 1456/78 KO Sv. Stefan, u zahvatu UP-a "Crvena glavica" u Opštini Budva, urađen od strane "Geotehnika" d.o.o. Nikšić,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, broj 407/14, od 24.09.2014. godine, koji je izradio "Geomont" d.o.o. Budva,
- Idejno urbanističko rješenje, broj 22/10, od oktobra 2016. godine, koje je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje imovine, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji idejnog rješenja urbanističke parcele, broj 37-URŠ/16, od 25.10.2016. godine, koji je izradio "Tria Architecture" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24688, od 18.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 2149, evidentiranog od strane ovog Sekretarijata pod brojem 91/2016, od 18.10.2016. godine, koji je izradio "Čelebić" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, 337, od 02.02.2016. godine, izdata od "Generali Osiguranje" AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2106/16-9, od 21.06.2016. godine, koji je izradio "Civil Engineer" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25646, od 05.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 1098, od 09.10.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- Saglasnost Savićević Dejana, vlasnika kat. parcele 1456/27 KO Sv. Stefan, data Krivokapić Zoranu, za građenje na kat. parceli 1456/73 KO Sv. Stefan, koja je u sastavu urbanističke parcele br. 10, a u čijem sastavu je dio njegove katastarske parcele označen kao br. 1456/79 prema Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, ovjerena od strane notara Stojković Anke iz Podgorice, OVP broj 7191/2015, od 02.11.2015. godine,
- Saglasnost predsjednika Opštine Budva, broj 001-1248/1, od 25.05.2016. godine,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Krivokapić Zorana, broj 6-25801, od 20.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-4482/2, od 06.08.2015. godine i broj 01-6755/3, od 04.11.2016. godine,

