

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-863/157
Budva, 18.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Aleksandra i Božović Branislava iz Budve, broj 06-062-U-863/1, od 21.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ ALEKSANDRU I BOŽOVIĆ BRANISLAVU iz Budve** izgradnju stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 93/2016, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva i Izvještaju revizije glavnog projekta, broj 34-10/16, koji je izradio "Tria" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.711,60 m² (Nadzemne etaže: 1.363,20 m² + Podzemne etaže - garaže: 348,40 m²), spratnost objekta: G+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Aleksandar i Božović Branislav iz Budve, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-863/1, od 21.10.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta - I faza, objekat br. 4, na dijelu urbanističke parcele br. 3, u okviru bloka br. 2, koji čini katastarska parcela br. 1770/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1142/2, od 11.07.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Dubovica I - Izmjene i dopune",



- Idejno rješenje urbanističke parcele UP-3, blok br. 2, DUP "Dubovica I - Izmjene i dopune, označeno brojem URŠ 20/10/16, od oktobra 2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Kalos" Budva; i polisa osiguranja imovine, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Izvještaj revizije idejnog rješenja urbanističke parcele br. 3, blok br. 2, broj 33-URŠ/16, od 18.10.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Tria" - Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-24688, od 17.07.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Saglasnost Božović Branislava i Božović Aleksandra, ovjerena kod notara Vuksanović Branke, OVP br. 3169/2016, od 19.10.2016. godine, u kojoj se navodi:

"Mi, Božović Branislav i Božović Aleksandar, kao nosioci stvarnih prava - sukorišćenja na kat. parcelama 1770/1 KO Budva, površine 927 m², u obimu od po 1/2 idealnog dijela, 1769 KO Budva, površine 393 m², u obimu od po 1/2 idealnog dijela, koje čine urbanističku parcelu broj 3, ukupne površine 1.287 m², blok broj 2, DUP-a Dubovica I - izmjene i dopune, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva "Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14, koja se sastoji od kat. parcele 1770/1 i dijela kat. parcele 1769 obje KO Budva, dajemo neopozivu saglasnost na idejno rješenje UP 3 blok 2, DUP Dubovica I - izmjene i dopune, koje je uradio "KALOS" d.o.o. Budva, broj URŠ 20/10/16, od oktobra 2016. godine i na kojem je urađena revizija od strane "TRIArcitecture" d.o.o. Budva broj 33-URŠ/16 od 18.10.2016. godine, u svemu u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima datim od strane Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine broj 06-061-1142/2 od 11.07.2016. godine.

Posebno nepominjemo da smo saglasni da se prema DUP-u "Dubovica I - izmjene i dopune", usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 01/14) i prema UT uslovima u okviru postojećeg stanja na UP3 evidentiraju se tri objekta na kat. parceli 1769 KO Budva, od toga jedan od objekata (objekat br. 3) je označen statusom - RUŠI SE. Takođe smo saglasni da planirano stanje prema DUP-u i Idejnom rješenju UP3 daje sledeće urbanističke pokazatelje:

Postojeći objekat br. 1 spratnosti (Su+P+Pk) faznost gradnje II, pretežne namjene SV2 (stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli - objekat veće visine), ima maksimalnu površinu pod objektom od P=47,00 m², dozvoljenu vrstu građenja - dogradnju i ukupnu BRGP objekta P=186,00 m², planiranu maksimalnu spratnost objekta Su+P+1+Pk.

Postojeći objekat br. 2 spratnosti (P+1+Pk) faznost gradnje III, pretežne namjene SV2 (stanovanje veće gustine u zoni sa postojećim objektima na sopstvenoj parceli - objekti veće visine), ima maksimalnu površinu pod objektom od P=47,00 m², dozvoljenu vrstu građenja - dogradnju i ukupnu BRGP objekta P=188,00 m², planiranu maksimalnu spratnost objekta Su+P+1+Pk.

Postojeći objekat br. 4, planirani novi objekat, faznost gradnje I, pretežne namjene SV4 (stanovanje veće gustine u zoni nove izgradnje), ima maksimalnu površinu pod objektom od P=273,00 m², dozvoljenu vrstu građenja - izgradnja i ukupnu BRGP objekta P=1364,00 m², planiranu maksimalnu spratnost objekta 2G+P+3+Pk."

- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0915/016, od 15.09.2016.godine,

- Glavni projekat, broj 93/2016, od 31.10.2016. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 0569032/7, od 15.10.2016. godine, izdata od "Lovćen Osiguranje" AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, označen brojem 08/16, od 04.09.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Genesis Project" - Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25192, od 11.09.2016. godine, izdate od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

