

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-846/141  
Budva, 25.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kasom Dušana, izvršnog direktora "Božović Plus" d.o.o. Budva, broj 06-062-U-846/1, od 11.10.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BOŽOVIĆ PLUS" D.O.O. BUDVA, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku br. 35, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 214/2, 214/3, 213/4 i 215/5, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 85/2016, koji je izradio "Božović Plus" d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj 93/16, koju je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić, bruto građevinske površine: 1.496,74 m<sup>2</sup> (Nadzemne etaže: 883,96 m<sup>2</sup> + Podzemne etaže: 612,78 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G2+G1+P+3.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## O b r a z l o ž e n j e

Kasom Dušan, izvršni direktor "Božović Plus" d.o.o. Budva iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-846/1, od 11.10.2016. godine, da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 19, u bloku br. 35, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 214/2, 214/3, 213/4 i 215/5, sve KO Budva, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-335/2, od 31.03.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Podkošljun",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić, broj 0826/016, od 26.08.2016.godine,

- Glavni projekat, broj 85/2016, od 17.10. 2016. godine, koji je izradio "Božović Plus" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25224, od 06.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio "Vector Group" d.o.o. Budva, označen brojem 18/09-16, od septembra 2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22483, od 12.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, označen brojem 3-09/16, od 29.09.2016.godine, koji je izradio "Božović Plus" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25224, od 06.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije jake struje, koji je izradio d.o.o. "Lines" Podgorica, označen brojem 468, od 16.09.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti broj 6-25099, od 22.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat fotonaponske centrale, označen brojem 36/16, od septembra 2016. godine, koji je izradio "13. januar" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-21802, od 04.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni projekat električne instalacije - slaba struja, koji je izradio "Fil-Elektronics" d.o.o. Podgorica, označen brojem 54, od 17.09.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-26010, od 17.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Glavni mašinski projekat - ventilacija, odimljavanje i nadpritisak garaže, koji je izradio "Termogas Invest" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23109, od 04.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta fotonaponske centrale, broj RBL 497/143, od 25.09.2016. godine, koju je izradio "Efusion" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25375, od 09.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat zaštite od požara, kojije izradio "Lars Fire" d.o.o. Podgorica, označen brojem 295, od 26.09.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25048, od 18.08.2016.godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Revizija Elaborata zaštite od požara, broj 04-117/16, od 26.09.2016. godine, koju je izradio "Decom Montenegro" d.o.o. Podgorica; i polisa osiguranja od odgovornosti, broj 7755215, od 23.02.2016.godine, izdata od "Generali Osiguranje Montenegro" AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj 93/16, od 05.10.2016. godine, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23992, od 17.05.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,

- Elaborat energetske efikasnosti, označen brojem 04-09/16, od 29.09.2016. godine, koji je izradio "Božović Plus" d.o.o. Budva,

- Izvještaj o reviziji Elaborata energetske efikasnosti, označen brojem 93/16/2, od 22.11.2016. godine, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić,

- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacije po DUP-u, koji je izradio "Geo In" d.o.o. Budva, broj 02-3966/3-73/16, od 19.09.2016.godine, u kojem se, između ostalog, konstatuje da:

"Prema ovoj parcelaciji UP 19, u bloku 35, DUP-a "Potkošljun", sačinjava parcela 213/9 u površini 3 m<sup>2</sup>, parcela 213/10 u površini 24 m<sup>2</sup>, parcela 214/2 u površini 232 m<sup>2</sup>, parcela 214/3 u površini 259 m<sup>2</sup> i parcela 215/12 u površini 10 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi 528 m<sup>2</sup>.

Parcelaciju po DUP-u nije moguće ovjeriti u Upravi za nekretnine jer zakon o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ne dozvoljava da se jedan objekat nalazi na više katastarskih parcela."

- Notarski zapis Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, sačinjen kod Notara Polović Irene iz Budve, UZZ br. 823/2016, od 20.09.2016. godine,

