

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine**
Broj: 06-062-U-788/110/2
Budva, 24.11.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kovačević Nenada, Kovačević Milorada, Kovačević Nadežde i Kovačević Mirjane iz Budve, broj 06-062-U-788/1, od 25.08.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **KOVAČEVIĆ NENADU, KOVAČEVIĆ MILORADU, KOVAČEVIĆ NADEŽDI I KOVAČEVIĆ MIRJANI iz Budve**, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1, 2029/2 i 3095 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 83/2016, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje i Reviziji glavnog projekta, broj R-07/2016, koju je izradilo "Veduta" d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 1.644,69 m² (Nadzemnih etaža: 1.316,65 m² + Podzemna etaža - garaže: 328,04 m²), spratnosti objekta: Po(G)+P+3+Pk.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspekcijском organu:

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Kovačević Nenad, Kovačević Milorad, Kovačević Nadežda i Kovačević Mirjana iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-788/1, od 25.08.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do".

Kako u Zakonom predviđenom roku za izdavanje građevinske dozvole od 30 dana, investitor nije regulisao obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao ni uplatu doprinosa za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, ovaj Sekretarijat je donio zaključak o prekidu postupka, broj 06-062-U-788/110, od 23.09.2016. godine. Dostavom naprijed navedenih dokaza stekli su se uslovi da se prekinuti postupak nastavi.



U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1792/2, od 10.12.2015. godine,
- izvod iz DUP-a "Babin do",
- Elaborat o geotehničkim svojstvima terena za potrebe izgradnje stambenog objekta na UP 10-25, koja se sastoji od djelova katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, broj 1217/015, od 17.12.2015. godine, koji je izradio "Geotehnika Montenegro" d.o.o. Nikšić,
- Idejno rješenje za kompletnu urbanističku parcelu br. 10-25, označeno brojem A 08/16, od 23.08.2016. godine, koje je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija Idejnog rješenja urbanističke parcele br. 10.25, koju je izradio d.o.o. "Veduta" Budva, broj R-11/16-1, od 29.08.2016. godine; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25872, od 27.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat, broj 83/2016, od 14.10.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava Popović R. Žarka, dipl.ing.arh., ovjerena kod notara Bogić Mira iz Podgorice, OVP-5637/2016, od 30.09.2016. godine,
- Glavni projekat konstrukcije - faza statički proračun i dimenzioniranje i faza armaturni detalji, označen brojem 76/2, od 25.02.2016. godine, koji je izradio "Arhiplan CG" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25164, od 31.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat vodovoda i kanalizacije, označen brojem VIK/02/16, od 23.02.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25359, od 08.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat električnih instalacija jake i slabe struje, označen brojem JCG.7-14-805, od 01.04.2016. godine, koji je izradio d.o.o. "Jawel Crna Gora" Danilovgrad; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24880, od 02.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Elaborat energetske efikasnosti, označen brojem EEE/02/16, od 23.02.2016. godine, koji je izradio "Linea Ars" d.o.o. Cetinje,
- Revizija glavnog projekta, broj R-07/2016, od 17.06.2016. godine, koji je izradio "Veduta" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25872, od 27.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izjava Nikčević M. Predraga, dipl.ing.arh., ovjerena kod notara Vukčević Slavke iz Budve, OVP br. 5630-2/2016, od 30.09.2016. godine,
- Rješenje Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-753/94/2, od 01.09.2016. godine, kojim se odobrava Kovačević B. Nenadu iz Budve, uklanjanje postojećih stambenih objekata, koji se nalaze na urbanističkoj parceli br. 10-25, blok br. 10, koju čine djelovi katastarskih parcela br. 2029/1 i 2029/2 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Babin do", a u skladu sa Elaboratom za uklanjanje objekta, broj 01/16, od 21.01.2016. godine, koji je izradio "Consis" d.o.o. Budva i Revizijom elaborata za uklanjanje objekta, broj 069/1/16, od 20.09.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, koji je izradio d.o.o. "Geos" Podgorica, broj 04/16, od 26.01.2016. godine, ovjeren od strane Uprave za nekretnine - Spisak prijava, broj 10/16, od 03.03.2016. godine,

