

CRNA GORA  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za urbanizam**  
**i zaštitu životne sredine**  
Broj: 06-062-U-882/171  
Budva, 20.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Armenko Ilije iz Buljarice, broj 06-062-U-882/1, od 09.11.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE **ARMENKO ILIJI iz Buljarice**, izgradnja turističkog objekta - apartmani, na urbanističkoj parceli br. IV-57, koju čini dio katastarske parcele br. 356/1 KO Buljarica I, u zahvatu DUP-a "Buljarica I", a u svemu prema Glavnom projektu, broj 110/1, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 103/2016 i Reviziji glavnog projekta, broj 102/16, koju je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić, bruto površine objekta: 977,95 m<sup>2</sup> + 253,31 m<sup>2</sup> (suteren - tehničke prostorije), spratnosti: S+P+III.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekta prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Armenko Ilija iz Buljarice, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-882/1, od 09.11.2016. godine, da mu se odobri izgradnja objekta, mješovite namjene, na urbanističkoj parceli br. IV-57, koju čini katastarska parcela br. 356/1 KO Buljarica I, u zahvatu DUP-a "Buljarica I".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1654/2, od 22.09.2016. godine,
- zaključak ovog Sekretarijata, broj 06-061-1654/5, od 17.11.2016. godine, o ispravci greške u urbanističko-tehničkim uslovima, broj 06-061-1654/2, od 22.09.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Buljarica I",



- Elaborat originalnih podataka o izvršenim radovima parcelacije po DUP-u na parceli 356/1 KO Buljarica, broj 02-3966/3-87/16, od 02.11.2016. godine, izrađen od strane "GEO IN" d.o.o. Budva,
- Glavni projekat - faza arhitekture, broj 103/2016, od 18.11.2016. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25511, od 23.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza konstrukcije, broj 09/11-16, od novembra 2016. godine, koji je izradio "Vector Group" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22483, od 12.01.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza vodovoda i kanalizacije, broj 110/3, od 09.11.2016. godine, koju je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25511, od 23.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza energetska efikasnost, broj 110/4, od 09.11.2016. godine, koji je izradio "Del Projekt" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25511, od 23.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza elektroinstalacije jake struje, broj 11/03, od 03.11.2016. godine, koji je izradio "Elkon" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-22643, od 01.02.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Glavni projekat - faza električne instalacije slabe struje, broj 01-11/16, od 10.11.2016. godine, izrađen od strane "TK Link" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-24952, od 08.08.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 102/16, od 15.11.2016. godine, koji je izradio "Arhiline" d.o.o. Nikšić; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23992, od 17.05.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 24, od 19.12.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Armenko Iliju, broj 6-0569042/8, od 25.11.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva, broj 01-6206/2, od 19.10.2016. godine i broj 01-7369/2, od 24.11.2016. godine,
- Uslovi za izgradnju pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekata, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- Elaborat zaštite od požara, broj 175-11/16, od 15.11.2016. godine, koji je izradio "Paming" d.o.o. Podgorica; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23755, od 27.04.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Revizija Elaborata zaštite od požara, broj 628/6, od 16.11.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25391, od 12.09.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu sadržanih u Elaboratu zaštite na radu kao dijelu tehničke dokumentacije, broj 6010-R/16, od 26.09.2016. godine, koju je izradio "MMK Control" d.o.o. Bar,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-689/2, od 30.11.2016. godine, u kojem se konstatuje da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om "Buljarica I",
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-667, od 24.11.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica od 01.12.2016. godine,

