

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam
i zaštitu životne sredine
Broj: 06-062-U-913/188
Budva, 29.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, broj 06-062-U-913/1, od 05.12.2016. godine, na osnovu člana 91, stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 14, koju čini dio kat.parcele 623 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I", a u svemu prema Idejnom projektu br. 0312/16, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 121/2016 koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i Izvještaja o reviziji Idejnog projekta broj E08/2016 koji je izradio "Arh Design" d.o.o. Kuršumlija DSD Herceg Novi, prema kojim ukupna bruto građevinska površina objekta iznosi: 1.036,62 m² + garaža: 254,38 m², spratnost objekta: G+P+3+Pk.

2. Građenje objekata iz tačke 1 ovog rješenja investitor može započeti na osnovu ove građevinske dozvole i revidovanog glavnog projekta.

3. Investitor je dužan da građenje objekata započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer mu u suprotnom prestaje pravo građenja objekata po izdatoj građevinskoj dozvoli.

4. Investitor mora završiti radove na objektima u roku od tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekata istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

6. Investitor je dužan da sedam dana prije početka građenja objekata prijavi radove nadležnom inspekcijском organu, uz obavezu da im dostavi revidovani glavni projekat u digitalnoj formi (član 105 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata).

7. Investitor je dužan da prije početka građenja objekata obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

8. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekata, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, uz koji će priložiti revidovani glavni projekat i zakonom propisane saglasnosti, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova,

O b r a z l o ž e n j e

"BOOM INŽENJERING" D.O.O. BUDVA iz Budve, podnijeli su, zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-913/1, od 05.12.2016. godine, da im se odobri izgradnja stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. 9, u okviru bloka br. 14, koju čini dio kat. parcele 623 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Rozino I".

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sljedeća dokumentacija i dokazi:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-061-1931/2, od 21.10.2016. godine,
- izvod iz DUP-a "Rozino" ("Službeni list CG" - opštinski propisi, br. 01/09),
- Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja, broj 125-16, od 17.10.2016. godine i Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje stambenog objekta na kat. parceli br. 623 KO Budva, broj 128-16, od 25.10.2016. godine koji je izradio "Ground Engineering" d.o.o. Nikšić,
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu - parcelacija po DUP-u broj 025/2016, od 03.11.2016. godine, koji je izradio "Geo zona" d.o.o. Bar, upisan u spisak prijava broj 172/16, od 25.11.2016. godine u Upravi za nekretnine - Područna jedinica Budva,
- Idejni projekat, broj 0312/16, od 03.12.2016. godine, evidentiran u ovom Sekretarijatu pod brojem 121/2016, od 19.12.2016. godine, koji je izradio "Urbanist Project" d.o.o. Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-23120, od 04.03.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji Idejnog projekta, broj E08/2016, od 05.12.2016. godine, koji je izradio "Arh Design" d.o.o. Kuršumlja DSD Herceg Novi i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-25697, od 11.10.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – prepis, broj 2800, od 29.12.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva, prema kojem je kao nosilac prava korišćenja na kat. parceli 623 KO Budva, u površini od 445,00 m² u cijelosti bez tereta i ograničenja upisan "BOOM INŽENJERING" d.o.o. Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora "BOOM INŽENJERING" d.o.o. Budva, broj 6-26165, od 06.12.2016. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- saglasnost na tehničku dokumentaciju, broj 01-81110/1, od 22.12.2016. godine, izdata od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Budva,
- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 07-U-721/2, od 26.12.2016. godine, u kojem se konstatuje, između ostalog, da je investitor za predmetni objekat obezbijedio potreban broj parking mjesta predviđenih DUP-om,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-768, od 26.12.2016. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnice od 23.12.2016. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3007/1, od 28.12.2016. godine, kojim je utvrđena bruto građevinska površina predmetnog objekta na sljedeći način: Garaža: 254,38m² + Prizemlje: 191,72 m² + I Sprat: 211,02 m² + II Sprat: 211,02 m² + III Sprat: 211,02 m² + Potkrovlje: 211,84 m²,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 754/1, od 28.12.2016. godine,
- obračun JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", broj 191/16 za iznos od 80%, od 21.12.2016. godine i potvrda, broj 01-16/12128, od 26.12.2016. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, broj 043-375, od 28.12.2016. godine, za iznos od 20%.

Iz dostavljenih dokaza proizilazi da se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta u smislu člana 93 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, a u vezi sa tačkom 3 istog člana, zaključuje se da na idejni projekat nije potrebno pribavljanje saglasnosti, mišljenje i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima.

