

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam  
i zaštitu životne sredine  
Broj: 06-062-U-149/75  
Budva, 12.12.2016. godine

Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Delić Dušana iz Budve i Ćipranić Borisa iz Nikšića, broj 06-062-U-149/1, od 23.03.2016. godine, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG", broj 60/03 i "Službeni list CG", broj 32/11), donosi

## R J E Š E N J E

Odobrava se **DELIC DUŠANU iz Budve i ĆIPRANIĆ BORISU iz Nikšića**, upotreba izgrađenog objekta, namjene turistički i smještajni kapaciteti, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7.4, u okviru bloka br. 7C, koju čini katastarska parcela br. 507 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, bruto građevinske površine: **Objekat: 2.888,24 m<sup>2</sup> + Pokrivena površina: 309,18 m<sup>2</sup> + Otkrivena površina: 105,73 m<sup>2</sup> + Garaža: 967,80 m<sup>2</sup>**, spratnosti: G2+G1+P+VII.

## O b r a z l o ž e n j e

Delić Dušan iz Budve i Ćipranić Boris iz Nikšića, obratili su se, ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 06-062-U-149/1, od 23.03.2016. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni objekat, namjene turistički i smještajni kapaciteti, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7.4, u okviru bloka br. 7C, koju čini katastarska parcela br. 507 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“.

Imenovani su se obratili ovom Sekretarijatu i zahtjevom, broj 06-02-U-154/1, od 14.03.2014. godine, za izdavanje predmetne upotrebne dozvole, od kojeg su odustali iz tehničkih razloga, tako da je ovaj Sekretarijat donio zaključak o obustavi postupka, broj 06-02-U-154/64-2014. od 29.01.2010. godine.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-24/4/2, od 08.02.2012. godine, odobrena Delić Dušanu iz Budve i Ćipranić Borisu iz Nikšića, izgradnja objekta, namjene turistički i smještajni kapaciteti, na urbanističkoj parceli br. 7.4, u okviru bloka br. 7C, koju čini katastarska parcela 507 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, a sve u skladu sa glavnim projektom, broj 159/2011, koji je izradio „URBANIST“ d.o.o. iz Bara i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 170/11, koju je izradio „ZETABETON GROUP“ d.o.o. iz Budve, bruto građevinske površine: **Objekat: 2830,19 m<sup>2</sup>** (Prizemlje - stambeno: 219,89 m<sup>2</sup> + Prizemlje - poslovno: 118,65 m<sup>2</sup> + I sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + II sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + III sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + IV sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + V sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + VI sprat: 355,95 m<sup>2</sup> + VII sprat: 355,95 m<sup>2</sup>) + **Pokrivena površina: 375,86 m<sup>2</sup>** (G1: 63,44 m<sup>2</sup> + G2: 42,33 m<sup>2</sup> + Prizemlje - stambeno: 23,91 m<sup>2</sup> + I sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + II sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + III sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + IV sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + V sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + VI sprat: 41,03 m<sup>2</sup>) + **Otkrivena površina: 87,56 m<sup>2</sup>** (Prizemlje - stambeno: 46,53 m<sup>2</sup> + VII sprat: 41,03 m<sup>2</sup> + Garaža: 862,18 m<sup>2</sup> (G1: 420,86 m<sup>2</sup> + G2: 441,32 m<sup>2</sup>), spratnosti objekta: G1+G2+P+VII;



- Da je uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji predmetnog objekta, priložen Zapisnik o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora po standardu JUS UC. 2.100 od 2002. godine, koji je izradio "Geotengineering" d.o.o. Podgorica, broj 153/13, od 20.12.2013. godine, u kojem se konstatuje da ukupna bruto površina izgrađenog objekta iznosi: 4.270,95 m<sup>2</sup>;

- Da je vodeći projektant "Urbanist" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu br. 2106, od 21.06.2016. godine;

- Da je glavni inženjer u ime izvođača radova "Monteprizma" d.o.o. Budva, dostavio Izjavu, od 10.04.2014. godine;

- Da je nadzorni organ "NS Inženjering" d.o.o. Budva, odnosno odgovorni inženjer za vođenje nadzora, Mišković Srboljub, dipl.ing.građ., dostavio Izjavu br. 07-11, od 08.04.2014. godine;

- Da je rješenjem Sekretarijata za urbanizam i zaštitu životne sredine, broj 06-062-U-149/2, od 29.03.2016. godine, "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, imenovan kao vršilac tehničkog pregleda predmetnog objekta;

- Da je dostavljen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji objekta, namjene turistički i smještajni kapaciteti, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 7.4, u okviru bloka br. 7C, koju čini katastarska parcela br. 507 KO Bečići, u zahvatu DUP-a „Bečići“, urađen od strane "Wolf Engineering" d.o.o. Herceg Novi, broj TP 17/10/16, od 17.10.2016. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za predmetni objekat, bruto građevinske površine objekta: 4.270,95 m<sup>2</sup>, spratnosti: G2+G1+P+VII, uz napomenu da je za 58,05 m<sup>2</sup> - više izvedeno objekta, 66,68 m<sup>2</sup> - manje izvedeno pokrivenog prostora, 18,17 m<sup>2</sup> - više izvedeno otkrivenog prostora i 105,62 m<sup>2</sup> - više izvedeno garažnog prostora (G1: 63,04 m<sup>2</sup>; G2: 42,58 m<sup>2</sup>), nego što je to definisano rješenjem o odobravanju izgradnje objekta, broj 06-02-U-24/4/2, od 08.02.2012. godine, izdatog od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva. Uzimajući u obzir da garaže ne ulaze u BGP, ukupno odstupanje u ostalom dijelu objekta je 9,54 m<sup>2</sup>, pa se može smatrati da je predmetni objekat izveden u skladu sa odobrenim horizontalnim gabaritima.

- Da su shodno naprijed navedenom, imenovani za razliku izvedene površine od 9,54 m<sup>2</sup>, po Elaboratu originalnih terenskih podataka o izvedenim radovima na terenu, broj 153/13, od 20.12.2013. godine, sa Opštinom Budva, zaključili Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 001-2519/1, od 01.11.2016. godine;

- Da je od strane Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, dostavljena potvrda, broj 11-725/1, od 07.11.2016. godine, o izmirenoj naknadi za objekat na kat. parceli 507 KO Bečići;

- Da je za razliku površine od 9,54 m<sup>2</sup>, JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", izvršio obračun knade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, broj 76/16, od 31.12.2016. godine;

- Da je od strane JP "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje", dostavljena potvrda, broj 01-16/11510, od 08.11.2016. godine, na osnovu koje su obaveze investitora na ime naknade za doprinos prema obračunu br. 76/16, plaćene dana 07.11.2016. godine;

- Da je od strane Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva, dostavljena potvrda, broj 043-301, od 08.11.2016. godine, u kojoj stoji da je izvršena uplata u iznosu od 184,26 €;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1182, od 22.11.2016. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

