

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-961/35  
Budva, 30.01.2014.godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stevanović Tomislava iz Beograda, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, na osnovu člana 118, stav 1, 120 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## R J E Š E N J E

I IZDAJE SE **STEVANOVIĆ TOMISLAVU iz Beograda upotrebna dozvola za izgrađeni stambeni objekat**, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a prema građevinskim dozvolama, broj 06-061-U-684/59, od 26.05.1992. godine i broj 06-02-U-770/157, od 22.10.2012. godine, **bruto građevinske površine: 424,63 m<sup>2</sup>( Nadzemne etaže: 357,61m<sup>2</sup> + garaža: 67,02m<sup>2</sup>), spratnosti: G+P+1+Pk.**

II **Izveštaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova** na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **urađen od strane „Veduta“ d.o.o. iz Budve, broj TP-38/2013, od 21.01. 2014. godine**, sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor objekta obavezan pridržavati se istog pri upotrebi.

## O b r a z l o ž e n j e

Stevanović Tomislav iz Beograda, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-02-U-961/1, od 08. 11.2013. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni stambeni objekat ,na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj: 06-061-U-684/59, od 26.05.1992.godine, odobrena izgradnja individualnog stambenog objekta na građevinskoj parceli 155/1 KO Budva, razvijene građevinske bruto površine prizemlje 60,90m<sup>2</sup> + sprat: 57,77m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: P+1;

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, broj 06-02-U-770/157, od 22.10.2012.godine, odobreno Stevanović Tomislavu iz Beograda izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, br. 1, bloka br. 35, koju čini kat.parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema glavnom projektu br. 66/2011, koji je izradio „Enforma“ d.o.o. iz Kotora, bruto razvijene građevinske površine: 357,75m<sup>2</sup> ( postojeći objekat: 118,67m<sup>2</sup> + dogradnja i nadogradnja: 239,08m<sup>2</sup> ) + garaža: 67,12m<sup>2</sup>, spratnosti objekta G+P+1+Pk;

- Da je Zapisnikom o premjeravanju stambeno-poslovnih objekata i prostora po standardu JUS U.C.2. 100, od 2002, koji je izradio d.o.o. „Lend Mont“ Budva, od 12.11.2013. godine, utvrđeno da ukupna bruto površina objekta iznosi: 424,63m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, a da shodno građevinskim dozvolama, broj: 06-061-U-684/59, od 26.05.1992.godine i broj: 06-02-U-770/157, od 22.10.2012.godine, bruto razvijena površina objekta iznosi: 357,75m<sup>2</sup> + garaža 67,12m<sup>2</sup>;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-3501/1, od 02.12.2013. godine, određena Komisija za vršenje tehničkog pregleda na izgrađenom stambenom objektu, na urbanističkoj parceli br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“;

- Da je Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta, na dijelu urbanističke parcele br. 1, u okviru bloka br. 35, koju čini katastarska parcela 155/1 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, urađen od strane d.o.o. „Veduta“ - Budva, broj TP-38/2013, od 21.01.2014. godine, sa prijedlogom da se IZDA UPOTREBNA DOZVOLA „samo za izgrađeni stambeni objekat izveden na dijelu urbanističke parcele br. 1, blok br. 35, na kat.parceli 155/1 KO Budva u naselju Lazi, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, u skladu sa građevinskim dozvolama, broj: 06-061-U-684/59, od 26.05.1992.godine i broj 06-02-U-770/157, od 22.10.2012.godine, i prema glavnom projektu, broj 66/2011, bruto površine objekta ( sa natkrivenim i otvorenim prostorom) **357,61m<sup>2</sup>** - stambeni (nadzemni) dio, površine suterena - garaže **67,02m<sup>2</sup>**, što zajedno čini bruto građevinsku površinu objekta od **424,63m<sup>2</sup>**“.

U naprijed navedenom Izvještaju se konstatuje da se **ne može izdati upotrebna dozvola za izvedene radove na vanjskom uređenju oko objekta**;

- Da je vodeći projektant „Enforma“ d.o.o. iz Kotora, u izjavi br. 50/2013, od 20.11.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i glavnim projektom;

- Da je izvođač radova d.o.o. „ING KONSTRUKTOR“- Tivat, izjavom, broj 71.12-15/1, od 30.10.2013. godine, konstatovao da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskim dozvolama i glavnim projektom;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 1633, od 28.01.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA** : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**

Duška Miskin-Labović  
*Duška Miskin-Labović*

