

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj
Broj: 06-02-U-1051/229
Budva, 06.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Dragnić Zorana iz Budve, broj 06-02-U-1051/1, od 31.12.2013. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **ODOBRAVA SE DRAGNIĆ ZORANU iz Budve**, izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta - I faza, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 626/17 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino II“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 113/2013, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. iz Budve i Izvještaja o reviziji glavnog projekta, broj 1010/13-2, koji je izradio „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina **dograđenog i nadograđenog dijela objekta iznosi: 319,49 m²** (Dogradnja u nivou prizemlja: **38,19 m²** i I sprata: **38,36 m²** + Nadogradnja II sprata: **88,50 m²** + III sprata: **88,50 m²** + Potkrovlje: **66,94 m²**) + Suterén - tehnička etaža: **70,45 m²**, **ukupne spratnosti: S+P+3+Pk.**

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Dragnić Zoran iz Budve, podnio je, ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-1051/1, od 31.12.2013. godine, da mu se odobri rekonstrukcija radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta - I faza, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini katastarska parcela 626/17 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino II“.

U postupku donošenja ovog rješenja, pregledom podnesenog zahtjeva i dostavljene dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:



- Da je imenovani, zahtjevom broj 06-02-U-880/1, od 02.09.2013. godine, pokrenuo kod ovog Sekretarijata postupak za izdavanje građevinske dozvole i da je u tom postupku pribavljen dio dokumentacije propisan članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1333/2, od 11.02.2013. godine,
- građevinska dozvola, rješenje broj 06-061-U-1908/434, od 15.01.1998. godine, kojom je Dragnić Zoranu iz Budve odobrena izgradnja individualnog stambenog objekta na kat. parceli 626/17 KO Budva, bruto razvijene građevinske površine: 298,41 m², spratnosti: P+2,

- rješenje Osnovnog suda u Kotoru, Posl.br.P. 1064/11/11, o sudskom poravnanju između Spicher-Vojnović Anđe i Spicher Petera, kao tužioca i Dragnić Zorana, kao tuženog,

- rješenje ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-225/45, od 04.06.2013. godine, kojim je Spicher-Vojnović Anđi i Spicher Peteru, odobreno izvođenje radova na rekonstrukciji radi dogradnje i nadogradnje postojećeg stambenog objekta (II faza), koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 6, u okviru bloka br. 8, koju čini kat. parcela 626/29 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Rozino II“, ukupne bruto građevinske površine dograđenog i nadograđenog dijela: 295,13 m²,

- saglasnost sukorisnika kat. parcele 626/29 KO Budva (urbanistička parcela br. 6), Spicher Petera i Spicher - Vojnović Anđe, ovjerena kod Notara, broj OVP-627/2013, od 03.04.2013. godine,

- saglasnost Carević Marka, vlasnika kat. parcele 626/16 KO Budva, ovjerena kod Notara, broj OVP-627/2013, od 03.04.2013. godine,

- izvod iz DUP-a »Rozino II«,

- Glavni projekat, broj 113/2013, od 02.10.2013. godine, koji je izradio „Urbanist Projekt“ d.o.o. iz Budve ,

- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 1010/13-2, od 11.10.2013. godine, koji je izradio „Civil Engineer“ d.o.o. iz Podgorice,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 6-11190, od 06.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6- 7899, od 11.10.2012. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica;

- list nepokretnosti – prepis, broj 3562, od 08.10.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva i saglasnost CKB AD Podgorica, broj 2378, od 06.11.2013.godine,

- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-523/3, od 22.02.2013. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-5993, od 30.10.2013. godine,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-3648/2, od 04.11.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- uslovi za izgradnju, broj 0404-706/2, od 25.02.2013. godine, izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 5898, od 17.10.2013. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,



- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1613, od 07.10.2013. godine i uplatnica na iznos od 670,96 €, od 18.10.2013. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

- Da je zbog nepotpune dokumentacije, a na zahtjev investitora, postupak za izdavanje građevinske dozvole, po zahtjevu, broj 06-02-U-880/1, od 02.09.2013. godine, **obustavljen**, zaključkom ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-880/151, od 21.11.2013. godine;

- Da je, **Dragnić Zoran**, ovom Sekretarijatu, podnio novi zahtjev, broj 06-02-U-1051/1, dana 31.12.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na kat. parceli 626/17 KO Budva;

- Da je ovaj Sekretarijat u ovom postupku utvrdio da je sva dokumentacija koja je bila dostavljena u prethodnom postupku za izdavanje građevinske dozvole, valjana i da je pored iste pribavljena i ostala dokumentacija propisana članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), i to:

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent Opštine Budva, broj 013-U-686/2, od 26.12.2013. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 04-U-09-947, od 09.01.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, kao i uplatnica, od 09.01.2014. godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-3626/1, od 12.12.2013. godine,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-1947/1, od 18.12.2013. godine,

- potvrda JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1521/1, od 24.12.2013. godine, kao dokaz da je investitor platio naknadu po obračunu br. 1613, od 07.10.2013. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 3562, od 05.02.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 6-11624, od 21.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica; i za investitora, **Dragnić Zorana**, polisa br. 13016259, od 09.01.2014. godine, izdata od osiguravajućeg društva „SAVA MONENEGRO“ AD Podgorica.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97 i 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.



SEKRETAR,
Danijela Marotić