

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-65/18  
Budva, 06.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „RED CARPET“ D.O.O. BUDVA iz Budve, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10 i 34/11) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. ODOBRAVA SE „RED CARPET“ D.O.O. BUDVA iz Budve, izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 12, blok br. 22, koju čini katastarska parcela 1027 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, a u svemu prema Glavnom projektu broj 147/2013, koji je izradio „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. Budva i Reviziji glavnog projekta, broj RV46/11, koju je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 575,09 m<sup>2</sup>, spratnosti: S+P+2+Pk.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

## **O b r a z l o ž e n j e**

„RED CARPET“ D.O.O. BUDVA iz Budve, podnijeli su, dana 04.02.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri izvođenje radova na rekonstrukciji stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. 12, blok br. 22, koju čini katastarska parcela 1027 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-11692/2, od 26.09.2013 godine,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun«,
- Glavni projekat, broj 147/2013, od 18.12.2013. godine, koji je izradio „Arhi Studio Dizajn“ d.o.o. iz Budve, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-12620, od 24.01.2014. godine, izdata od UNIQA osiguranja AD Podgorica,



- Glavni projekat konstrukcije, koji je izradio d.o.o. „Consis“ - Budva, i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11295, od 17.09.2013.godine izdata od „UNIQA“ Osiguranje AD Podgorica,

- Glavni projekat jake i slabe struje koji je izradio „BB-Ing“ d.o.o. - Budva, i polisa osiguranja imovine, broj 0541519/7, od 17.10.2013.godine, izdata od „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj RV46/11/13, od novembra 2013. godine, koju je izradio d.o.o. „Kalos“ - Budva i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10.2013.godine, izdata od „UNIQA“ Osiguranje AD Podgorica,

- rješenje o odobrenju izgradnje građevinskog objekta izdato od Skupštine opštine Budva - Grupa za urbanizam, građevinarstvo i komunalno stambene poslove, broj 14-9/70-67, od 26. 07.1967.godine, kojim se odobrava Marković Vasu da može, preko ovlašćenog izvođača, na građevinskoj parceli označenoj u katastru, kao čest.zem. 1130/8 KO Podostrog, izgraditi porodičnu stambenu zgradu,

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-613/180, od 16.05.1990.godine, kojim se odobrava Marković Vasu iz Budve, rekonstrukcija postojeće stambene zgrade u Budvi, po projektima za građevinske radove, električku, vodovod i kanalizaciju, broj 2/90, na građevinskoj parceli označenoj u katastru kao čest.zem. 1130/8 KO Podostrog, odnosno po novom katastru parcela 1027 KO Budva, spratnosti objekta S+P+1,

- potvrda Fonda za komunalne djelatnosti Opštine Budva, broj 06-942/2, od 17.06.1991.godine, iz koje proizilazi da je Marković M.Vaso iz Budve, regulisao plaćanje komunalija za porodičnu stambenu zgradu u Budvi - Podkošljun, razvijene građevinske bruto površine 271,09 m<sup>2</sup> ( suterena: 51,38m<sup>2</sup> + prizemlje: 109,14m<sup>2</sup> + I sprat: 110,57m<sup>2</sup>), a po Ugovoru o komunalijama, broj 06-148/2/90 i projektnoj dokumentaciji, broj 2/90,

- rješenje Opštinskog odjeljenja za urbanizam, građevinarstvo, komunalno-stambene poslove i katastar, broj 06-061-U-72, od 24.06.1991.godine, kojim se dozvoljava Marković Vasu iz Budve, upotreba suterena, prizemlja i sprata porodične stambene zgrade, razvijene građevinske površine 271,09m<sup>2</sup>, izgrađene na čest.zem. 1130/8 KO Podostrog, parcela 1027 KO Budva,

- Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Knežević Dalibora, br. UZZ: 524/13, od 11.06.2013. godine,

- Notarski zapis Ugovora o prodaji, sačinjen kod notara Knežević Dalibora, br. UZZ: 564/13, od 18.06.2013. godine,

- list nepokretnosti – prepis, broj 659, od 04.02.2013. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-4355/3, od 07.10. 2013. godine, i broj 01-5721/3, od 23.01.2014.godine,

- rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje, izdato od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-26, od 15.01. 2014. godine,

- saglasnost na projektnu dokumentaciju, broj 09/08-420, od 03.02.2014. godine, izdata od Crnogorskog telekoma AD Podgorica,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/13-4749/2, od 24.12.2013. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave CG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,



- 3 -

- Izjava (saglasnost) Marković Krsta Gavrića, nosioca prava korišćenja u dijelu 1/1, na kat.parceli 1028 KO Budva (UP14 u okviru bloka 22 DUP-a „Podkošljun“), ovjerena kod notara Branke Vuksanović, OV.P.br. 40/2014, od 20.01.2014.godine, kojom se daje saglasnost preduzeću „Red Carpet“ d.o.o. Budva, da može preko njegove parcele ostvariti kolski prilaz do susjedne kat.parcele br. 1027 KO Budva (UP 12 u okviru bloka 22 DUP-a „Podkošljun“), na kojoj je to preduzeće nosilac prava korišćenja u cjelini,

- akt Sekretarijata za gradsku infrastrukturu i ambijent, broj 013-U-749/2, od 30.12.2013.godine, u kojem se, između ostalog konstatuje da je investitor „Red Carpet“ d.o.o. Budva, prema glavnom projektu broj 147/2013, od 18.12.2013.godine, **obezbijedio šest parking mjesta,**

- ocjena (revizija) o primjeni propisanih mjera i tehničkih normativa zaštite na radu, izdata od d.o.o. „MMK CONTROL“ - Bar, broj 003-R/14, od 30.01.2014. godine,

- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-09-942, od 27.12.2013.godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenje za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda i uplatnica od 23.01.2014.godine,

- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-67/1, od 17.01.2014. godine, kojim je utvrđena ukupna bruto površina predmetnog objekta, na sljedeći način: Objekat 646,16 m<sup>2</sup> - umanjeno za površinu od 271,09 m<sup>2</sup> po rješenju broj 06-061-U-72, od 14.06.1991. godine (suteren-ostave: 73,59m<sup>2</sup> + prizemlje: 140,99m<sup>2</sup> + I sprat: 143,86m<sup>2</sup> + II sprat: 143,86m<sup>2</sup> + potkrovlje: 143,86m<sup>2</sup>), spratnosti S+P+2+Pk,

- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-57/1, od 29.01.2014. godine,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1802, od 18.12.2013. godine i potvrda broj 01-14/1735, od 31.01.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08 i 34/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**

**Dušanika Miskin-Labović**

*Miskin-Labović*

**TEHNIČKA OBRADA UTU,**

**Tamara Goliš, dipl.ing.arh.**

*Tamara Goliš*



**SEKRETAR,**  
**Danijela Marotić**