

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Broj: 06-02-U-1028/5 -2013.god.

Budva, 24.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu Saše Marković, iz Budve, br. 06-02-U-1028/1 od 16.12.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole, na osnovu člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“, broj 60/03 i „Službeni list CG“, br. 32/11), člana 91 stav 1 i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, („Službeni list CG“, broj 51/08, 34/11, 47/11 i 35/13) **donosi**

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Saše Marković, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na dijelu urbanističke parcele 70.4, Blok 70B koji čini dio katastarske parcele br. 950 KO Bečići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“.

O b r a z l o ž e n j e

Sasa Marković, iz Budve, Trg slobode bb, koga po punomoćju (br. OVP 3211/2013, Notar Polović Irena, Budva), zastupa punomoćnik Marko Marković, iz Budve, podnio je, ovom organu, zahtjev br. 06-02-U-1028/1 od 16.12.2013. godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na katastarskoj parceli br. 950 KO Bečići.

Uz zahtjev je dostavljeno navedeno punomoćje, Glavni projekat br. 152/13 od 24.12. 2013. godine, koji je izradio „Arh Studio Dizajn“ d.o.o. iz Budve, Idejno rješenje br. 152/13 od 24.12. 2013. godine, koje je takođe izradio „Arh Studio Dizajn“ d.o.o. iz Budve i Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj RV 45/12/13 od Novembra 2013. godine, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. Budva i.

Na poziv ovog organa br.06-02-U-1028/2 od 23.12.2013. godine, naknadno su dostavljene saglasnosti vlasnika katastarske parcele 951 KO Bečići čiji dio čini dio urbanističke parcele 70.4, Blok 70B u skladu sa DUP-om „Bečići“. na kome se traži izgradnja višeporodičnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima .

Uvidom u spise predmeta ovaj organ je nesumnjivo utvrdio da se zahtjev odnosi na građenje objekta višeporodičnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima **na dijelu urbanističke parcele 70.4, Blok 70B** (koju čini dio katastarske parcele br. 950 KO Bečići, površine 514,20m² i dio katastarske parcele br. 951 KO Bečići, površine 430,87), što predstavlja I fazu realizacije planom predviđenog rješenja.

Uvidom u **urbanističko-tehničke uslove** br. 06-01-8237/2 od 28.06.2012. godine, utvrđeno je da je istim određeno da “Usljed razlike u površini katastarske i urbanističke parcele potrebno je uraditi parcelaciju po DUP-u od strane licencirane geodetske ustanove i istu sprovesti u Direkciji za nekretnine”, kao i da je **Revizijom glavnog projekta** RV 45/11/13, “Kalos” doo Budva, Revident za fazu arhitekture Marija Bliznikovski u Izvještaju o reviziji glavnog projekta arhitekture zaključila, pored ostalog, da se projekat prihvati nakon otklanjanja primedbi – definisanja parcelacije urbanističke parcele.

Takođe je utvrđeno da za dostavljeno Idejno rješenje višeporodičnog stambenog objekta sa smještajnim kapacitetima Faza I i Faza II, **nije dostavljen Izvještaj o reviziji.**

Imajući u vidu prednje, pozivom br. 06-02-U-1028/4 od 05.02.2014. godine, koji je uručen podnosiocu zahtjeva 06.02.2014. godine, ovaj organ je tražio da, u roku osam dana od prijema,