

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-103/39
Budva, 07.02.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Hotelske grupe „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD i „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11),
d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **Hotelskoj grupi „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD I ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA**, kao zakupcu hotela „Sveti Stefan“ i „Miločer“, upotreba rekonstruisanih postojećih trafostanica TS „Obala“ i TS „Sveti Stefan“ i njihovo povezivanje kablovima 10 KV na TS 35/10 KV „Miločer“, koje se nalaze na katastarskim parcelama 1074/1 i 1325 KO Sveti Stefan.

O b r a z l o ž e n j e

Hotelska grupa „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD i „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, obratili su se ovom Sekretarijatu, dana 04.02.2013. godine, zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na rekonstrukciji dvije postojeće tranostanice TS „Obala“ i TS „Sveti Stefan“ i njihovo povezivanje kablovima 10 KV na TS 35/10 KV „Miločer“, koje se nalaze na katastarskim parcelama 1074/1 i 1325 KO Sveti Stefan.

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine, broj 1102-6855/10-09, od 04.05.2010. godine, izdata Hotelskoj grupi „Budvanska rivijera“ AD Budva, građevinska dozvola za rekonstrukciju, u postojećim gabaritima hotelskog kompleksa „Sveti Stefan“, na kat. parceli br. 1325 KO Sveti Stefan, u zahvatu Generalnog urbanističkog plana „Kamenovo-Buljarica“ - izmjene i dopune;

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-631/127, od 05.07.2010. godine, odobreno HTP „Budvanska rivijera“ AD Budva i „Adriatic „Properties“ d.o.o. Sveti Stefan, izvođenje radova na rekonstrukciji dvije postojeće trafostanice TS „Obala“ i TS „Sveti Stefan“ i njihovo povezivanje sa kablovima 10 KV na TS 35/10 KV „Miločer“, na katastarskim parcelama 1074 i 1325 KO Sveti Stefan, a u svemu prema glavnom projektu, broj 215/2010, koji je izradio d.o.o. „Colma Commerce“ iz Budve i Izvještaju u reviziji glavnog projekta, broj 28/01, koji je izradio „Lumenlux“ d.o.o. Budva;

- Da je rješenjem Direkcije za nekretnine Podgorica - Područna jedinica Budva, broj 954-104-U-sl, od 02.08.2004. godine, izvršena parcelacija parcele 1074 KO Sveti Stefan, upisana kao državna svojina, starog stanja, u parcele 1074/1 KO Sveti Stefan, po kulturi dvorište, površine 14247 m², hotel - zgrada 1, površine 1208 m² i garaža - zgrada 2, površine 629 m² i 1074/2 KO Sveti Stefan, površine 268 m² novog stanja. Naprijed navedenim rješenjem parcela 1074/1 KO Sveti Stefan, upisuje se na HTP „Budvanska rivijera“, bez tereta, a parcela 1074/2 KO Sveti Stefan, kao državna svojina RCG, s pravom korišćenja HTP „Budvanska rivijera“;

- Da je Hotelska grupa „BUDVANSKA RIVIJERA“ AD, aktom broj 04/1-376, od 30.01.2014. godine, **dala saglasnost**, da zakupac hotela tog Društva, Hotela „Sveti Stefan“ i „Miločer“ - „ADRIATIC PROPERTIES“ D.O.O. BUDVA, može podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole za TS „Obala“, na kat. parceli 1074 KO Sveti Stefan i TS „Sveti Stefan“, na kat. parceli 1325 KO Sveti Stefan;

- Da je Komisija za tehnički pregled, određena rješenjima predsjednika Opštine Budva, broj 001-258/1, od 08.02.2013. godine i broj 001-258/2, od 06.03.2013. godine, započela sa radom dana 22.08.2013. godine, pregled predmetnog objekta, o čemu je priložen Zapisnik, od 29.11.2013. godine, u kojem se konstatuje da su radovi na rekonstrukciji dvije postojeće trafostanice TS „Obala“ i TS „Sveti Stefan“ i njihovo povezivanje kablovima 10 KV na TS 35/10 KV „Miločer“, koje se nalaze na katastarskim parcelama 1074/1 i 1325 KO Sveti Stefan, završeni i **da se može izdati upotrebna dozvola**;

- Da je kao dokaz o vlasništvu priložen list nepokretnosti - prepis, broj 750, i list nepokretnosti - izvod, broj 803, od 31.01.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,

Dušanika Miskin-Labović

Miskin-Labović

