

Crna Gora  
**OPŠTINA BUDVA**  
**Sekretarijat za prostorno  
planiranje i održivi razvoj**  
Broj: 06-02-U-110/47  
Budva, 19.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Grebenshchikova Tatiane i Grebenshchikov Vladimira iz Moskve, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Odobrava se **Grebenshchikova Tatiani i Grebenshchikov Vladimiru iz Moskve**, upotreba stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. T41, koju čini katastarska parcela 2396/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", **bruto građevinske površine objekta: 346,90 m<sup>2</sup>**, spratnosti: Po+P+1.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grebenshchikov Tatiana i Grebenshchikov Vladimir iz Moskve, obratili su se, dana 25.02.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, na urbanističkoj parceli br. T41, koju čini katastarska parcela 2396/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići".

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-38/10, od 17.02.2011. godine, odobrena Grebenshchikova Tatiani i Grebenshchikov Vladimiru iz Moskve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli, broj T41, koju čini kat.parc. 2396/1 KO Tudurovići, a u svemu prema glavnom projektu, broj 04/2011, koji je izradio "Vektor Inženjering" d.o.o. Herceg Novi, bruto građevinske površine: Objekat: 213,05 m<sup>2</sup> + Pokrivene površine: 46,48 m<sup>2</sup> + Tehnički prostor: 64,22 m<sup>2</sup> + Garaža: 24,30 m<sup>2</sup>, spratnosti objekta: Po+P+1;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-501/2, od 27.02.2014. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda izgrađenog stambenog objekta, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. T41, koju čini katastarska parcela 2396/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići";

- Da je priložen Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji stambenog objekta na urbanističkoj parceli br. T41, koju čini katastarska parcela 2396/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", urađen od strane "Atrium" d.o.o. Budva, broj 02/2014, od 14.03.2014. godine, sa prijedlogom da se **IZDA UPOTREBNA DOZVOLA** za predmetni objekat, **bruto građevinske površine: 346,90 m<sup>2</sup>, od čega, podrum: 64 m<sup>2</sup>, garaža: 24,30 m<sup>2</sup> i stambeni dio: 258,60 m<sup>2</sup>, spratnosti: Po+P+1;**

- Da je izvođač radova d.o.o. "Welting" Bijeljina - dio društva Budva, izjavom od februara 2012. godine, konstatovao da su radovi izvedeni u svemu prema ovjerenom glavnom projektu, broj 04/2011, koji je izradio "Vektor Inženjering" d.o.o. Herceg Novi i građevinskom dozvolom, broj 06-U-38/10, od 17.02.2011. godine;

- Da je priložen list nepokretnosti - prepis, broj 211, od 17.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

**PRAVNA POUKA :** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

**OBRADIVAČ,**  
**Dušanka Miskin-Labović**

*Dušanka Miskin-Labović*

