

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-109/46
Budva, 19.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sapovskiy Mikhaila iz Rusije, na osnovu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

Odobrava se **SAPOVSKIY MIKHAILU iz Rusije**, upotreba stambenog objekta, sagrađenog na urbanističkoj parceli br. T43, koju čini katastarska parcela 2395/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići", građevinske bruto površine objekta: 411,25 m² (Podrum: 78,25 m² + Garaža: 30,90 m² + Stambeni dio: 302,10 m²), spratnosti: Po+P+1.

O b r a z l o ž e n j e

Sapovskiy Mikhail iz Rusije, obratio se, dana 25.02.2014. godine, ovom Sekretarijatu zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za stambeni objekat, koji se nalazi na urbanističkoj parceli br. T43, koju čini katastarska parcela 2395/1 KO Tudorovići, u zahvatu LSL "Tudorovići",

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrđeno je sljedeće:

- Da je rješenjem Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, broj 06-U-841/209, od 27.11.2009. godine, odobrena izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli br. T43, koju čini kat. parcela 2395/1 KO Tudorovići, bruto građevinske površine: Objekat: 311,36 m² (Podrum: 78,40 m² + Prizemlje: 121,72 m² + I sprat: 111,24 m²) + Pokrivena površina: 80,08 m² (Pr - garaža: 30,88 m² + I sprat: 33,20 m²) + Otkrivena površina: 35,51 m² (prizemlje), spratnosti objekta: Po+P+1;

- Da je od strane "Geomap" d.o.o. iz Herceg Novog, urađen Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu (snimanje i etažna razrada objekta KO Tudorovići, k.p. 2395/1) od 18.04.2012. godine, prema kojem je bruto građevinska površina objekta: 411,25 m², kao i geodetski nalaz urađen od strane inženjera geodetske struke "Geomap" d.o.o. od 16.10.2013. godine, koji konstatuje da nije izvršeno prekoračenje dimenzije gabarita u odnosu na projekat i izdatu građevinsku dozvolu, bruto površine po etažama: Po: 78,25 m² + P: 188,00 m² + P1: 145,00 m²;

- Da je rješenjem predsjednika Opštine Budva, broj 001-501/1, od 26.02.2014. godine, "Atrium" d.o.o. Budva, imenovan za vršenje tehničkog pregleda predmetnog objekta, koji su započeli sa radom dana 14.03.2014. godine, o čemu je priložen Izvještaj, broj 01/2014, od 18.03.2014. godine, u kojem se konstatuje da je objekat završen i da se može izdati upotrebna dozvola;

- Da je kao dokaz o vlasništvu kat. parcele 2395/1 KO Tudorovići, priložen list nepokretnosti - prepis, broj 309, od 17.03.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine - PJ Budva.

Na osnovu naprijed izloženog, a saglasno odredbama člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), stekli su se uslovi za donošenje odluke kao u dispozitivu ovog rješenja.

Taksa po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39.

PRAVNA POUKA : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.grad.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Vesna Ivanović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

