

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-120/28
Budva, 10.03.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "ORBIS" d.o.o. iz Budve, broj 06-02-U-120/1, od 27.02.2014.godine, na osnovu člana 142 i 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Odobrava se "ORBIS" d.o.o. iz Budve , rušenje postojeće poslovne zgrade u privredi br. 2, koja se nalazi na katastarskoj parceli 1780 KO Budva i poslovne zgrade u privredi br. 1 koja se nalazi na kat.parceli 1782 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, broj 01/03/14, od marta 2014. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. iz Budve.

2. Troškove uklanjanja objekta iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja snosi vlasnik.

O b r a z l o ž e n j e

Vujović Marko iz Budve, kao punomoćnik "ORBIS" d.o.o. iz Budve podnio je, dana 27.02.2014. godine, zahtjev broj 06-02-U-120/1 ovom Sekretarijatu da im se izda odobrenje za rušenje postojeće poslovne zgrade u privredi br. 2, koja se nalazi na katastarskoj parceli 1780 KO Budva i poslovne zgrade u privredi br. 1, koja se nalazi na kat.parceli 1782 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", a u skladu sa Elaboratom za rušenje objekta, broj 01/03/14, od marta 2014. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. iz Budve.

Uz zahtjev je priložena i sljedeća dokumentacija:

- urbanističko-tehnički uslovi, izdati od ovog Sekretarijata, broj 06-01-10615/2, od 23.08.2013. godine, za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju stambenog objekta na dijelu urbanističke parcele - II faza (objekat br.16) postojeći objekat se ruši;

- listovi nepokretnosti - prepis, broj 313 i 2945, od 06.03.2014. godine, izdati od Uprave za nekretnine - PJ Budva;

- Elaborat za rušenje objekta, broj 01/03/14, od marta 2014. godine, koji je izradio "Kalos" d.o.o. iz Budve, na koji je od strane ovog Sekretarijata data saglasnost, 28.02.2014. godine;

- Nalaz i prijedlog Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje AD Podgorica, od 25.02.2013.godine, koji se odnosi na rušenje objekata na kat.parceli 1780 KO Budva, a na kojim je kao hipotekarni provjerilac upisana Prva banka CG.

- Saglasnost Prve banke CG od 27.02.2014.godine za rušenje poslovne zgrade u privredi broj zgrade 2, površine 228m², na kat.parceli 1780 KO Budva, svojina "ORBIS" d.o.o. iz Budve, a gdje je ona upisana kao hipotekarni povjerilac.

- Saglasnost Hipotekarne banke AD Podgorica, u svojsvtu hipotekarnog povjerioca, za uklanjanje objekta br. 1, površine 28m² koji se nalazi na kat.parceli 1782 KO Budva.

Kako je u postupku donošenja ovog rješenja utvrđeno da su ispunjeni uslovi iz člana 143 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), kojim je propisano da organ uprave, odnosno organ lokalne uprave, može rješenjem odobriti uklanjanje objekta i na zahtjev vlasnika, u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva, uz priloženi dokaz o vlasništvu nad objektom i elaborat o uklanjanju objekta, kao i revizije istog, u skladu sa ovim Zakonom, ako način uklanjanja objekta utiče na ugrožavanje života, zdravlja ljudi, susjednih objekata i bezbjednost saobraćaja, stekli su se uslovi da se udovolji zahtjevu stranaka, te je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Građ. inspekciji
- Urban. inspekciji
- Arhivi

OBRADIVAČ,
Desa Simović



SEKRETAR,
Danijela Marotić

Danijela Marotić