

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-146/47
Budva, 11.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "CAR MONT" D.O.O. BUDVA, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i „Službeni list CG“, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE "CAR MONT" D.O.O. BUDVA, rekonstrukcija radi zatvaranja postojeće terase (platoa za ambalažu) uz postojeći objekat prodajnog centra, koji se nalazi na katastarskoj parceli 58 KO Prijedor II, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva (izmjene PP opštine Budva), a u svemu prema Glavnom projektu, broj 4/III-14/P, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve, evidentiran od strane ovog Sekretarijata pod brojem 26/2014 i Reviziji glavnog projekta, broj RV 50/03/14, koju je izradio "Kalos" d.o.o. iz Budve, btuto površine: 56,00 m², spratnosti objekta: P.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspeksijskom organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

"CAR MONT" D.O.O. BUDVA, podnio je, dana 12.03.2014. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da im se odobri rekonstrukcija radi zatvaranja postojeće terase (platoa za ambalažu) uz postojeći objekat prodajnog centra, koji se nalazi na katastarskoj parceli 58 KO Prijedor II, u zahvatu Prostornog plana opštine Budva (izmjene PP opštine Budva).

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-1085/2, od 07.02.2014. godine,
- izvod iz PP opštine Budva (Izmjene PP opštine Budva),
- rješenje Sekretarijata za urbanizam, komunalno-stambene poslove i inspeksijski nadzor, broj 06-061-U-552/15, od 21.04.1998. godine, kojim je odobrena DP "Knjaz Miloš" iz Arandelovca, upotreba rekonstruisanog, dograđenog objekta prodajnog centra u Lastvi Grbaljskoj, koji se nalazi na kat. parceli 58 KO Prijedor II, bruto razvijene građevinske površine 598,75 m²,

- Glavni projekat, broj 26/2014, od 13.03.2014. godine, koji je izradio "Atrium" d.o.o. iz Budve; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11351, od 12.09.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,

- Revizija glavnog projekta, broj RV 50/03/14, od marta 2014. godine, koju je izradio "Kalos" d.o.o. Budva; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10.2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,

- dokaz o osiguranju od odgovornosti: projektantskog biroa koji je izradio glavni projekat, polisa br. 2013. godine; projektantskog biroa koji je revidovao glavni projekat, polisa br. 2013. godine; kao i investitora, polisa br. 2013. godine, izdata od osiguravajućeg društva „UNIQA“ AD Podgorica,

- list nepokretnosti – prepis, broj 156, od 11.04.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,

- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora, broj 13017905, od 25.03.2014. godine, izdata od "Sava Montenegro" AD Podgorica,

- tehnički uslovi za projektovanje instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-347/2, od 14.02.2014. godine,

- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 41-21-2148, od 10.04.2014. godine,

- opšti uslovi za izgradnju, izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-982/3, od 28.03.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova CG - Direktorat za vanredne situacije - Direkcija za preventivne poslove,

- zaključak o oslobađanju plaćanja naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06/2011/2, od 01.04.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda,

- ocjena (revizija) iz zaštite na radu, broj 015-R/14, od 28.03.2014. godine, izdata od "MMK CONTROL" d.o.o. iz Bara,

- potvrda Sekretarijata za investicije, broj 05-3890/2, od 01.04.2014. godine, kojom se potvrđuje da "CAR MONT" d.o.o. Budva, nema obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za rekonstrukciju radi zatvaranja postojeće terase, bruto površine 56,00 m², na kat. parceli 58 KO Prijedor II,

- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1982, od 19.03.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2186, od 31.03.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 97, 99 stav 1 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Rep.građ.inspekciji
- Rep.urb.inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Vesna Ivanović, dipl. pravnik



TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

