

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
**Sekretarijat za prostorno
planiranje i održivi razvoj**
Broj: 06-02-U-158/50
Budva, 30.04.2014. godine

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Božović Neđeljka iz Budve, broj 06-02-U-158/1, od 14.03.2014. godine, na osnovu člana 91, stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku (»Službeni list RCG«, broj 60/03 i »Službeni list CG«, broj 32/11), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **BOŽOVIĆ M. NEĐELJKU, BOŽOVIĆ J. MILORADU, BOŽOVIĆ Đ. VUKAŠINU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANKI, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ B. JOKI I RACANOVIĆ I. JOVANU, svi iz Budve**, rekonstrukcija stambenog objekta radi nadogradnje (rekonstrukcija potkrovlja u IV sprat i nadogradnja V sprata), koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 15, koju čini kat.parcela 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“, a u svemu prema Glavnom projektu, broj 30/2014, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. iz Budve i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 2-R/1-1/14, koji je izradio „Birch“ d.o.o. iz Budve, prema kojem ukupna bruto razvijena građevinska površina nadograđenog V sprata iznosi: 201,01 m², a ukupna bruto razvijena građevinska površina postojećeg i nadograđenog dijela iznosi: 2.340,85 m². Ukupna spratnost objekta je: G+P+5.

2. Investitor je dužan da radove na rekonstrukciji radi nadogradnje stambenog objekta, započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, jer u suprotnom prestaje pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli.

3. Investitor mora završiti radove na objektu u roku od dvije godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

4. Investitor je dužan da na mjesto rekonstrukcije objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

5. Investitor je dužan da sedam dana prije početka izvođenja radova na objektu prijavi iste nadležnom inspekcijском organu.

6. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

O b r a z l o ž e n j e

Božović Neđeljko iz Budve, podnio je ovom Sekretarijatu, zahtjev broj 06-02-U-158/1, od 14.03.2014. godine, da mu se odobri rekonstrukcija stambenog objekta radi nadogradnje (rekonstrukcija potkrovlja u IV sprat i nadogradnja V sprata), koji se nalazi na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 15, koju čini kat.parcela 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I - Izmjene i dopune“.

U postupku donošenja ovog rješenja pribavljena je sva neophodna dokumentacija, i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-01-313/2, od 04.02.2014. godine,



- izvod iz DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«,
- Glavni projekat, broj 30/2014, od 19.03.2014. godine, koji je izradio „Kalos“ d.o.o. iz Budve; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11701, od 29.10.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta, broj 2-R/1-1/14, od 24.02.2014. godine, koji je izradio „Birch“ d.o.o. iz Budve; i polisa za osiguranje od odgovornosti, broj 6-11139, od 05.09.2013. godine, izdata od UNIQA Osiguranja AD Podgorica,
- list nepokretnosti – izvod, broj 2430, od 15.04.2014. godine, izdat od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- polisa za osiguranje od odgovornosti, za investitora Božović Nedeljka, broj 13017906, od 31.03.2014. godine, izdata od „Sava Montenegro“ Osiguranja AD Podgorica,
- tehnički uslovi za projektovanje unutrašnjih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije i saglasnost na tehničku dokumentaciju, izdati od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj 01-289/2, od 14.02.2014. godine i broj 01-1013/2, od 04.04.2014. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić, broj 40-00-1068, od 28.03.2014. godine,
- opšti uslovi za izgradnju izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,
- saglasnost na mjere zaštite od požara, broj 228/14-1286/2, od 08.04.2014. godine, izdata od Ministarstva unutrašnjih poslova i javne uprave RCG - Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost,
- rješenje o visini naknade za priključenje prilaznog puta na opštinski put, broj 043-U-06-141, od 21.03.2014. godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije - Odjeljenja za utvrđivanje i naplatu lokalnih javnih prihoda, i uplatnica o regulisanju naknade, od 15.04.2014. godine,
- Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključen sa Opštinom Budva, broj 001-996/1, od 29.04.2014. godine,
- potvrda Službe za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, broj 011-110/1, od 30.04.2014. godine,
- obračun JP „Regionalni vodovod Crnogorsko primorje“, broj 1985, od 19.03.2014. godine i potvrda, broj 01-14/2220/2, od 02.04.2014. godine, o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja.

Provedenim postupkom, pregledom zahtjeva i priložene dokumentacije, utvrđeno je sljedeće:

- da je podnosilac zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole Božović Nedeljko iz Budve, a da kompetna dokumentacija pribavljena u ovom postupku glasi na investitore označene u dispozitivu ovog rješenja;
- da je rješenjem ovog Sekretarijata, broj 06-02-U-153/65, od 31.07.2013. godine, odobrena BOŽOVIĆ M. NEĐELJKU, BOŽOVIĆ J. MILORADU, BOŽOVIĆ Đ. VUKAŠINU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANU, BOŽOVIĆ LJ. SLOBODANKI, BOŽOVIĆ DARINKI, BOŽOVIĆ B. JOKI I RACANOVIĆ I. JOVANU, svi iz Budve, izgradnja stambenog objekta, na urbanističkoj parceli broj 6, blok br. 15, koju čini kat.parcela 466/38 KO Budva, u zahvatu DUP-a „Dubovica I“, a u svemu prema glavnom projektu, broj 26/2013, koji je izradio „Kalos Ambijent“ d.o.o. - Budva i Izvještaju o reviziji glavnog projekta, broj 3-TP/1-1/13, koji je izradio „Birch“ d.o.o. Budva, bruto građevinske površine: 2.585,15m² (Nadzemne etaže: 2.139,84m² + Podzemne etaže - garaže: 445,13m²), spratnosti objekta: G+P+3+Pk;



- 3 -

- da su u listu nepokretnosti - izvod, broj 2430, od 15.04.2014. godine, kao nosioci prava sukorišćenja na kat. parceli 466/38 KO Budva, označeni Božović Nedeljko, Božović Joke, Božović Milorad, Božović Vukašin, Božović Darinka, Božović Slobodan i Božović Slobodanka i Racanović Jovan, svi iz Budve, i da su u istom u rubrici "podaci o teretima i ograničenjima" opis prava - upisana zabilježba Ugovora o zajedničkoj izgradnji, kao i zabilježba postojanja objekta u izgradnji, susvojina naprijed navedenih.

Na osnovu izloženog, a saglasno odredbama člana 93, 94, 99 i člana 100 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11), odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 5,00 €, uplaćena je Opštini Budva, na žiro račun br. 510-8176777-39, po tarifnom broju 4 Zakona o administrativnim taksama.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Građ. inspekciji
- Urb. inspekciji
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

TEHNIČKA OBRADA UTU,
Slavica Kovač, dipl.ing.arh.

